

建筑安装工程概况与特征表						
工程名称：锦溪镇某养老服务中心扩建工程-新建养老楼						
工程概况	建筑面积(m ²)	10564.21	地上层数(层)	六层	标准层高(m)	3.6
	其中：地下室 建筑面积(m ²)	831.83	地下层数(层)	1	檐高(m)	23
	结构类型	框架	工程用途	公用	投资性质	国有资金
	开工时间	2021/6/15	竣工时间	2022/4/10	工程所在地	锦溪镇
	造价类型	招标控制价	计价方式	工程量清单计价	计价依据	13清单计价规范、13定额
	总造价 (元)	56017988.79	其中土建造价 (元)	41738892.79	其中安装造价 (元)	14279096
	单方总造价 (元/m2)	5302.62	其中土建单方造价 (元/m2)	3950.97	其中安装单方造价 (元/m2)	1351.65
土建（装饰） 工程 项目特征	基础	PHC桩基础，C20垫层，C45桩承台，C30地梁，C30满堂基础		楼地面	PVC卷材，10厚防滑地砖地面，楼面中含减震垫，细石混凝土	
	外墙	A5.0蒸压轻质砂加气混凝土砌块B05		内墙	A5.0蒸压轻质砂加气混凝土砌块B05+轻钢龙骨石膏板隔墙+穿孔吸音复合板	
	外墙面	7厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网布，20厚1：2.5防水水泥砂浆找平层，面砖，弹性涂料，仿石涂料，金属艺术格栅，混凝土墙面30厚XPS挤塑聚苯板		内墙面	保温膏料，瓷砖，涂料，隔音板	
	天棚	素水泥浆一道，满刮腻子，无机涂料，铝合金方板吊顶，石膏板吊顶		柱、梁、板	C50、C45、C40、C35、C30现浇钢筋砼柱，C30现浇钢筋砼梁、板	
	屋面	细石混凝土屋面，瓦屋面，4厚高分子或高聚物改性沥青柔性防水卷材;1.5厚聚氨酯，4厚高分子或高聚物改性沥青柔性防水卷材;1.5厚聚氨酯三遍涂抹，140厚泡沫玻璃保温板		门窗	隔热型材6mm高透Low-E+12A+6mm透明(钢化玻璃窗，中置织物遮阳)，铝合金门，钢质防火门，木门	
	柜体	嵌入式木壁柜		栏杆	镀锌方管护栏+不锈钢栏杆	
	安装工程 项目特征	给排水	给水、排水、压力排水			
电气		动力、照明、防雷接地、自动报警				
消防		消火栓、喷淋				
暖通		空调、防排烟、地暖				
智能		视频监控、公共广播、信息发布、医护对讲、机房、管线等				

说明：（1）造价类型：一般分为招标控制价、中标价、竣工结算价三种类型；

（2）计价方式：一般分为工程量清单计价、定额计价两种方式；

（3）计价依据：指使用的何种、何版本定额

（4）投资性质：一般分为国有资金投资或国有资金投资为主（二者简称“国有资金投资”）、非国有资金投资两种性质。

建筑安装工程费用组成分析表

工程名称： 锦溪镇某养老服务中心扩建工程-新建养老楼

项目名称			造价	占土建造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
土建工程部分	一	分部分项工程费	30437019.64	72.92%	2881.14
	其中	人工费	6046509.97	14.49%	572.36
		材料费	20902535.08	50.08%	1978.62
		机械费	899989.84	2.16%	85.19
		管理费	1819559.02	4.36%	172.24
		利润	768425.73	1.84%	72.74
	二	措施项目费	6536834.01	15.66%	618.77
	三	其他项目费	11420.53	0.03%	1.08
	四	规费	1307288.02	3.13%	123.75
	五	税金	3446330.59	8.26%	326.23
	合计		41738892.79	100.00%	3950.97

项目名称			造价	占安装造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
安装工程部分	一	分部分项工程费	12236729.78	85.70%	1158.32
	其中	人工费	1862823.32	13.05%	176.33
		材料费	9220480.31	64.57%	872.80
		机械费	107155.76	0.75%	10.14
		管理费	785118.39	5.50%	74.32
		利润	261152	1.83%	24.72
	二	措施项目费	560218.77	3.92%	53.03
	三	其他项目费	0	0.00%	0.00
	四	规费	303139.53	2.12%	28.69
	五	税金	1179007.92	8.26%	111.60
	合计		14279096	100.00%	1351.65

土建与装饰工程分部分项工程费指标

工程名称：锦溪镇某养老服务中心扩建工程-新建养老楼

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A.1	土(石)方工程	331508.7	31.38
A.2	桩与地基基础工程	2951076.71	279.35
A.3	砌筑工程	1178743.29	111.58
A.4	混凝土及钢筋混凝土工程	8855537.57	838.26
A.5	厂库房大门、特种门、木结构工程	0	0.00
A.6	金属结构工程	448917.05	42.49
A.7	屋面及防水工程	2540909.89	240.52
A.8	防腐、隔热、保温工程	732732.1	69.36
B.1	楼地面工程	2927320.79	277.10
B.2	墙、柱面工程	3638952.56	344.46
B.3	天棚工程	1560885.91	147.75
B.4	门窗工程	2390450.9	226.28
B.5	油漆、涂料、裱糊工程	1125802.69	106.57
B.6	其他工程	1754181.48	166.05

安装工程分部分项工程费指标

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
C.1	机械设备安装工程		
C.2	电气设备安装工程	3255142.39	308.13
C.3	建筑智能化工程		
C.4	炉窑砌筑工程		
C.5	静置设备与工艺金属结构制作安装工程		
C.6	工业管道工程		
C.7	消防工程	1867566.17	176.78
C.8	给排水、采暖、燃气工程	2992623.2	283.28
C.9	通风空调工程	2118723.39	200.56
C.10	自动化控制仪表安装工程		
C.11	通讯设备及线路工程		
C.12	建筑智能化系统设备安装工程	2002674.63	189.57
C.13	长距离输送管道工程		

土建与装饰工程措施项目费指标

工程名称： 锦溪镇某养老服务中心扩建工程-新建养老楼

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	机械进退场费	120462.87	0.40%	11.40
2	排水、降水	46985.65	0.15%	4.45
3	脚手架费	443380.1	1.46%	41.97
4	模板费用	3216239.49	10.57%	304.45
5	垂直运输费	344971.34	1.13%	32.65
6	现场文明施工基本费	1024117.37	3.36%	96.94
7	扬尘污染防治增加费	102610.14	0.34%	9.71
8	夜间施工费	27687.25	0.09%	2.62
9	非夜间施工照明			
10	冬雨季施工费	62296.3	0.20%	5.90
11	已完工程设备保护	17304.53	0.06%	1.64
12	临时设施费	726790.24	2.39%	68.80
13	赶工措施费	370316.94	1.22%	35.05
14	建筑工人实名制费用	16367.26	0.05%	1.55
15	苏安码管理增加费	17304.53	0.06%	1.64
合计		6536834.01	21.48%	618.77

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

安装工程措施项目费指标

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	脚手架费	109143.15	0.89%	10.33
2	现场文明施工基本费	154478.29	1.26%	14.62
	扬尘污染防治增加费	21625.96	0.18%	2.05
3	夜间施工费	8238.85	0.07%	0.78
4	冬雨季施工费	9268.69	0.08%	0.88
5	已完工程设备保护	5149.28	0.04%	0.49
6	临时设施费	133881.18	1.09%	12.67
	赶工措施费	110194.52	0.90%	10.43
7	建筑工人实名制费用	3089.57	0.03%	0.29
	苏安码管理增加费	5149.28	0.04%	0.49
合计		560218.77	4.58%	53.03

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

土建、装饰工程工料分析表

工程名称：锦溪镇某养老服务中心扩建工程-新建养老楼

序号	名称	计量单位	数量	费用	平米费用	平米含量
				(单位：元)	(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	52527.57	6046509.97	572.3580	4.9722
2	机械费	元	899989.84	899989.84	85.1923	85.1923
3	碎石	t	557.5	86651.91	8.2024	0.0528
4	钢材(含型钢)	t	881.121	4063070.22	384.6071	0.0834
5	木材	m3	243.95	421690.95	39.9169	0.0231
6	预制钢筋混凝土离心管桩PHC-500AB-110-C80-12、11(C型桩尖)	m3	729.25	1315515.95	124.5257	0.0690
7	加气混凝土砌块	m3	1750.07	662366.49	62.6991	0.1657
8	黄砂	t	837.939	153596.03	14.5393	0.0793
9	水泥	t	281.785	120982.38	11.4521	0.0267
10	140厚泡沫玻璃保温板	m3	379.71	370570.38	35.0779	0.0359
11	细木工板	m2	2897.59	129836.82	12.2903	0.2743
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	58	38491.7	3.6436	0.0055
13	木质门(含门套)	m2	1529.16	615184	58.2328	0.1447
14	钢质防火、防盗门(成品)	m2	431.21	184761.61	17.4894	0.0408
15	铝合金平开窗	m2	1117.37	861025.91	81.5041	0.1058
16	铝合金玻璃门	m2	63.3	37624.1	3.5615	0.0060
17	铝合金固定窗	m2	49.87	40931.97	3.8746	0.0047
18	钢质防火、防盗窗(成品)	m2	72.31	74220.62	7.0257	0.0068
19	高聚物改性沥青柔性防水卷材 δ 4mm	m2	4118.58	133359.62	12.6237	0.3899
20	4厚SBS改性沥青防水卷材(内增强型,耐根穿刺)	m2	874.1	37219.18	3.5231	0.0827
21	1.5 厚非沥青基高分子强力交叉膜自粘防水卷材	m2	4439.38	173313.4	16.4057	0.4202
22	聚氨酯甲料	kg	30475.24	408063.44	38.6270	2.8848
23	聚氨酯乙料	kg	47252.58	632711.98	59.8920	4.4729
24	复合木模板 18mm	m2	7190.26	247344.94	23.4135	0.6806
25	墙砖、地砖	m2	6818.48	577694.65	54.6841	0.6454
26	自流平复合砂浆	kg	12012.8	93339.46	8.8354	1.1371
27	木质饰面板	m2	3395.08	613294.4	58.0540	0.3214

28	大理石台板	m2	524.26	124419.75	11.7775	0.0496
29	2.0mm厚彩色PVC卷材	m2	6607.04	594633.6	56.2876	0.6254
30	古铜色不锈钢踢脚线(成品)	m2	200.03	56312.15	5.3305	0.0189
31	成品80mm高PVC踢脚线	m	2233.39	49134.58	4.6510	0.2114
32	纸面石膏板	m2	14440.07	127419.66	12.0614	1.3669
33	300*300铝合金方板	m2	929.75	83677.5	7.9208	0.0880
34	50*100@150木纹铝方通格栅吊顶	m	338.67	60960.6	5.7705	0.0321
35	穿孔吸音板	m2	3428.35	215485.36	20.3977	0.3245
36	脚手钢管	kg	17786.757	83242.02	7.8796	1.6837
37	FLL保温膏料	m3	84.12	57202.44	5.4147	0.0080
38	抗裂砂浆ZL	m3	31.09	48323.5	4.5743	0.0029
39	玻璃隔断	m2	115.5	62533.5	5.9194	0.0109
40	金属屏风	m2	293.38	296836	28.0983	0.0278
41	外墙涂料	Kg	6766.25	144745.39	13.7015	0.6405
42	内墙涂料	Kg	11563.583	394525.07	37.3454	1.0946
43	泡沫混凝土	m3	366.16	149396.94	14.1418	0.0347
44	预拌砂浆	t	1503.15	604108.34	57.1844	0.1423
45	商品砼	m3	6333.09	3525004.95	333.6743	0.5995
备注						

安装工程工料分析表

序号	名称	计量单位	数量	费用 (元)	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (数量/建筑面积)
1	人工	工日	26521.45	1862823.32	176.3334	2.5105
2	机械费	元	107155.76	107155.76	10.1433	10.1433
3	电线	m	211963	591309	55.9729	20.0643
4	电缆	m	9972	827600	78.3400	0.9439
5	钢管	m	17804.99	240276.49	22.7444	1.6854
6	KBG电线管	m	11377.31	40851.2	3.8669	1.0770
7	PC电工管	m	20692.22	38095.22	3.6061	1.9587
8	给水管	m	5455.02	183031.29	17.3256	0.5164
9	排水管	m	3469.64	125361.38	11.8666	0.3284

10	桥架	m	2388.1	162242.38	15.3577	0.2261
11	热镀锌扁钢、圆钢	m	2186	9492.36	0.8985	0.2069
12	配电箱、插座箱	台	230	484476.94	45.8602	0.0218
13	灯具、吊扇	套	3539	269101.84	25.4730	0.3350
14	开关、插座、接线盒	套	8480	83816.49	7.9340	0.8027
15	卫生洁具	套	407	276708	26.1930	0.0385
16	消防钢管	m	7761.9	249390.06	23.6071	0.7347
17	消防柜含灭火器	套	49	43547	4.1221	0.0046
18	灭火器含箱	个	110	25300	2.3949	0.0104
19	不锈钢拼装保温消防水箱	个	4	122800	11.6242	0.0004
20	阀门、水表等	式	1	194641.99	18.4247	0.0001
21	管道保温	式	1	139528	13.2076	0.0001
22	抗震支架	式	1	200174	18.9483	0.0001
23	空调器及铜管	台	76	640023	60.5841	0.0072
24	智能化设备	式	1	654005	61.9076	0.0001
25	风机、风阀、风口等	式	1	328879	31.1314	0.0001
26	风管	m2	3068	131830	12.4789	0.2904
27	泵类	式	1	263688	24.9605	0.0001
28	太阳能、热水器及其配套泵	式	1	484350	45.8482	0.0001
29	消防监控主机及探测器	式	1	185742	17.5822	0.0001
30	分集水器	套	43	50529	4.7830	0.0041
31	地暖专用管	米	17416	113206.54	10.7160	1.6486
备注						