

建筑安装工程概况与特征表

工程名称： 吴江区某医院异地新建工程

工程概况	建筑面积(m ²)	100130.26	地上层数(层)	5/12	标准层高(m)	3.9
	其中：地下室建筑面积(m ²)	29107.19	地下层数(层)	1	檐高(m)	23.30/49.50
	结构类型	框架剪力墙	工程用途	公共医院	投资性质	国有资金投资
	开工时间		竣工时间		工程所在地	吴江
	造价类型	招标控制价	计价方式	工程量清单计价	计价依据	2014定额计价
	总造价(元)	459340862.88	其中土建造价(元)	348526115.37	其中安装造价(元)	110814747.51
	单方总造价(元/m ²)	4587.43	其中土建单方造价(元/m ²)	3480.73	其中安装单方造价(元/m ²)	1106.71
土建(装饰)工程项目特征	基础	钻孔灌注桩桩基, 桩承台筏板基础		楼地面	地下机动车库钢屑水泥耐磨地面, 地上门诊、住院楼楼地面找平	
	外墙	蒸压砂加气砼砌块		内墙	地下室: MU5.0混凝土空心砌块; 地上蒸压砂加气砼砌块、预制蒸压加气混凝土板材	
	外墙面	仿石涂料		内墙面	地下机动车库内墙面抹灰, 地上门诊、住院楼内墙面抹灰	
	天棚	砼天棚		柱、梁、板	砼柱C35~C50, 砼梁板C30、C35	
	屋面	倒置式上人屋面、倒置式不上人屋面、种植屋面		门窗	断桥隔热铝合金外窗, 型材粉末喷涂\6Low-E+12A氩气+6中空钢化均质玻璃; 定制钢制门内门	
安装工程 项目特征	给排水	给排水、消火栓消防、喷淋消防、细水防雾消防				
	电气	动力系统、照明系统、火灾报警系统、防雷系统、电梯、弱电预埋管				
	暖通	送风系统、排风系统、人防通风、空调系统(不含空调设备)				
	智能	智能化预埋管				
备注	价格取定等	人工费按苏建函价[2020]115号文计入; 材料价格按苏州市2020年4月建设工程材料指导价计入				

说明：(1) 造价类型：一般分为招标控制价、中标价、竣工结算价三种类型；
 (2) 计价方式：一般分为工程量清单计价、定额计价两种方式；
 (3) 计价依据：指使用的何种、何版本定额
 (4) 投资性质：一般分为国有资金投资或国有资金投资为主(二者简称“国有资金投资”)、非国有资金投资两种性质。

建筑安装工程费用组成分析表

工程名称： 吴江区某医院异地新建工程

项目名称			造价	占土建造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
土建工程部分	一	分部分项工程费	262579083.65	75.34%	2622.37
	其中	人工费	46470352.71	13.33%	464.10
		材料费	179820847.45	51.59%	1795.87
		机械费	16061567.14	4.61%	160.41
		管理费	14206198.92	4.08%	141.88
		利润	6020117.43	1.73%	60.12
	二	措施项目费	46957505.65	13.47%	468.96
	三	其他项目费	217500.00	0.06%	2.17
	四	规费	9994640.39	2.87%	99.82
	五	税金	28777385.68	8.26%	287.40
	合计		348526115.37	100.00%	3480.73

项目名称			造价	占安装造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
安装工程部分	一	分部分项工程费	80461954.67	72.61%	803.57
	其中	人工费	13027133.75	11.76%	130.10
		材料费	58679042.61	52.95%	586.03
		机械费	891353.63	0.80%	8.90
		管理费	6035613.56	5.45%	60.28
		利润	1828811.12	1.65%	18.26
	二	措施项目费	4337113.90	3.91%	43.31
	三	其他项目费	14500000.00	13.08%	144.81
	四	规费	2365837.4	2.13%	23.63
	五	税金	9149841.54	8.26%	91.38
	合计		110814747.51	100.00%	1106.71

土建与装饰工程分部分项工程费指标

工程名称： 吴江区某医院异地新建工程

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A. 1	土(石)方工程	29864472.78	298.26
A. 2	桩与地基基础工程	40112720.42	400.61
A. 3	砌筑工程	17580869.90	175.58
A. 4	混凝土及钢筋混凝土工程	99567507.00	994.38
A. 5	厂库房大门、特种门、木结构工程	0.00	0.00
A. 6	金属结构工程	379545.28	3.79
A. 7	屋面及防水工程	15845759.21	158.25
A. 8	防腐、隔热、保温工程	7918774.03	79.08
B. 1	楼地面工程	9503626.47	94.91
B. 2	墙、柱面工程	11158151.89	111.44
B. 3	天棚工程	423970.62	4.23
B. 4	门窗工程	24643348.99	246.11
B. 5	油漆、涂料、裱糊工程	5430416.16	54.23
B. 6	其他工程	149920.90	1.50

安装工程分部分项工程费指标

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
C. 1	机械设备安装工程		
C. 2	电气设备安装工程	30084781.70	300.46
C. 3	热力设备安装工程		
C. 4	炉窑砌筑工程		
C. 5	静置设备与工艺金属结构制作安装工程		
C. 6	工业管道工程		
C. 7	消防工程	11270249.03	112.56
C. 8	给排水、采暖、燃气工程	16627805.04	166.06
C. 9	通风空调工程	16949960.74	169.28
C. 10	自动化控制仪表安装工程		
C. 11	通讯设备及线路工程		
C. 12	建筑智能化系统设备安装工程	5529158.16	55.22
C. 13	长距离输送管道工程		

土建与装饰工程措施项目费指标

工程名称：吴江区某医院异地新建工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	总价措施项目清单	18290648.65	6.97%	182.67
2	大型机械设备进出场及安拆	475241.78	0.18%	4.75
3	混凝土模板及支架(撑)	17358009.23	6.61%	173.35
4	排水、降水	138384.45	0.05%	1.38
5	脚手架工程	7166022.79	2.73%	71.57
6	垂直运输费	1530180.62	0.58%	15.28
7	超高施工增加费	1918526.54	0.73%	19.16
8	三性检测费	35491.59	0.01%	0.35
9	其它措施费用	45000	0.02%	0.45
合计		46957505.65	17.88%	468.96

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

安装工程措施项目费指标

工程名称：吴江区某医院异地新建工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	总价措施项目清单	819384.32	1.02%	8.18
2	脚手架工程	3517729.58	4.37%	35.13
3				
4				
5				
6				
合计		4337113.90	5.39%	43.31

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

土建与装饰工程工料分析表

工程名称：吴江区某医院异地新建工程

序号	名称	计量单位	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位：元)		(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	59876112.86	547597	597.98	5.47
2	机械费	元	17925148.16	17925148.16	179.02	179.02
3	水泥	KG	5507291.03	13190353	55.00	131.73
4	钢材	KG	45983605.45	13193034	459.24	131.76
5	木材	M3	1645152.13	964	16.43	0.01
6	中砂	T	827855.33	5118	8.27	0.05
7	碎石	T	1517048.99	10724	15.15	0.11
8	商品混凝土	M3	57784132.59	111771	577.09	1.12
9	标准砖	块	284495.24	5090	2.84	0.05
10	空心砖KP1	块	0.00	0	0.00	0.00
11	空心砖KMI	块	0.00	0	0.00	0.00
12	混凝土砌块	块	2093996.47	6675	20.91	0.07
13	防水卷材	M2	4052467.46	129926	40.47	1.30
14	保温板	M3	2699955.92	3778	26.96	0.04
15	门窗	M2	24643348.99	20142	246.11	0.20
16	外墙涂料	KG	2357510.68	169517	23.54	1.69

备注：						

安装工程工料分析表

序号	名称	计量单位	数量	费用 (元)	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (费用/建筑面积)
1	人工	工日	134581.79	13269694.77	132.52	1.34
2	机械费	元	837535.28	837535.28	8.36	8.36
3	电线	m	934305.12	1909663.02	19.07	9.33
4	电缆	m	54719.66	6244331.38	62.36	0.55
5	电气管	m	161752.94	520501.86	5.20	1.62
6	给水管	m	78423.08	3626833.63	36.22	0.78
7	排水管	m	9320.57	422107.46	4.22	0.09
8	暖气管	m				
9	燃气管	m				

备注						