

建筑安装工程概况与特征表

工程名称：某地下停车库工程

工程概况	建筑面积(m²)	49670.43	地上层数(层)		标准层高(m)	地下一层4.5米，地下二层4.5米
	其中：地下室建筑面积(m²)	49670.43	地下层数(层)	2层	檐高(m)	
	结构类型	框架结构	工程用途	地下停车库	投资性质	国有资金投资
	开工时间		竣工时间		工程所在地	苏州吴中区
	造价类型	招标控制价	计价方式	工程量清单计价	计价依据	2014清单规范及计价表
	总造价(元)	178220118.20	其中土建造价(元)	147123233.99	其中安装造价(元)	31096884.21
	单方总造价(元/m2)	3588.05	其中土建单方造价(元/m2)	2961.99	其中安装单方造价(元/m2)	626.06
土建（装饰）工程项目特征	基础	满堂基础		楼地面	细石砼	
	外墙	砼外墙		内墙	加气混凝土砌块	
	外墙面	砂浆抹灰、防水、保温板		内墙面	白色防霉涂料二度，含批腻子等	
	天棚	白色防霉涂料二度，含批腻子等		柱、梁、板	无	
	屋面	细石砼		门窗	防火门、人防门、卷帘门	
安装工程 项目特征	给排水	给排水（包含人防部分）、压力排水、生活泵房、换热机房、抗震支架				
	电气	强电系统、应急集中照明、接地、抗震支架				
	消防	消火栓、喷淋、火灾报警、漏电火灾监控、消防电源监控、防火门监控				
	智能	弱电桥架预留				
	通风	防排烟系统、送/排风系统、人防部分通风、抗震支架				
备注	价格取定等	人工费按2020年4月指导价，材料价格按2020年8月指导价				

说明：（1）造价类型：一般分为招标控制价、中标价、竣工结算价三种类型；
（2）计价方式：一般分为工程量清单计价、定额计价两种方式；
（3）计价依据：指使用的何种、何版本定额
（4）投资性质：一般分为国有资金投资或国有资金投资为主（二者简称“国有资金投资”）、非国有资金投资两种性质。

建筑安装工程费用组成分析表

工程名称：某地下停车库工程

项目名称			造价	占土建造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
土建工程部分	一	分部分项工程费	107777755.66	73.26	2169.86
	其中	人工费	17457011.18	11.87	351.46
		材料费	80064870.27	54.42	1611.92
		机械费	1787254.33	1.21	35.98
		管理费	6158640.49	4.19	123.99
		利润	2309979.43	1.57	46.51
	二	措施项目费	22344141.60	15.19	449.85
	三	其他项目费	0.00	0.00	0.00
	四	规费	4853546.77	3.30	97.72
	五	税金	12147789.96	8.26	244.57
	合计		147123233.99	100.00	2961.99

项目名称			造价	占安装造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
安装工程部分	一	分部分项工程费	27004335.26	86.84	543.67
	其中	人工费	3660753.55	11.77	73.70
		材料费	20638960.43	66.37	415.52
		机械费	433964.03	1.40	8.74
		管理费	1757218.33	5.65	35.38
		利润	513438.92	1.65	10.34
	二	措施项目费	917492.71	2.95	18.47
	三	其他项目费	0.00	0.00	0.00
	四	规费	607423.60	1.95	12.23
	五	税金	2567632.64	8.26	51.69
	合计		31096884.21	100.00	626.06

土建与装饰工程分部分项工程费指标

工程名称：某地下停车场工程

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A. 1	土(石)方工程	0. 00	0. 00
A. 2	桩与地基基础工程（基坑围护）	769520. 53	15. 49
A. 3	砌筑工程	1242674. 73	25. 02
A. 4	混凝土及钢筋混凝土工程	76256028. 99	1535. 24
A. 5	厂库房大门、特种门、木结构工程	0	0. 00
A. 6	金属结构工程	30297. 08	0. 61
A. 7	屋面及防水工程	8893639. 54	179. 05
A. 9	防腐、隔热、保温工程	872480. 18	17. 57
B. 1	楼地面工程	6312785. 08	127. 09
B. 2	墙、柱面工程（幕墙）	5203871. 39	104. 77
B. 3	天棚工程	486549. 62	9. 80
B. 4	门窗工程	4030577. 7	81. 15
B. 5	油漆、涂料、裱糊工程	3184288. 2	64. 11
B. 6	其他工程	495042. 62	9. 97

安装工程分部分项工程费指标

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
C. 1	机械设备安装工程		
C. 2	电气设备安装工程	9843061. 84	198. 17
C. 3	热力设备安装工程		0. 00
C. 4	炉窑砌筑工程		0. 00
C. 5	静置设备与工艺金属结构制作安装工程		0. 00
C. 6	工业管道工程		0. 00
C. 7	消防工程	7480569. 25	150. 60
C. 8	给排水、采暖、燃气工程	7911710. 45	159. 28
C. 9	通风空调工程	5861542. 67	118. 01
C. 10	自动化控制仪表安装工程		0
C. 11	通讯设备及线路工程		0
C. 12	建筑智能化系统设备安装工程		0. 00
C. 13	长距离输送管道工程		0

土建与装饰工程措施项目费指标

工程名称：某地下停车库工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例 (%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	脚手费	1562332.91	8.94	31.45
2	模板	12151759.80	69.54	244.65
3	垂直运输	1183646.35	6.77	23.83
4	超高施工增加	0.00	0.00	0.00
5	大型机械进出场及安拆	0.00	0.00	0.00
6	临时设施费	2576185.39	14.74	51.87
合计		17473924.45		

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

安装工程措施项目费指标

工程名称：某地下停车库工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例 (%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	现场安全文明施工	355669.50	38.77	7.161
2	夜间施工	16639.51	1.81	0.335
3	冬雨季施工	18719.46	2.04	0.38
4	已完工程及设备保护	10399.69	1.13	0.209
5	临时设施	270392.02	29.47	5.444
6	建筑工人实名制费用	6239.82	0.68	0.13
7	非夜间施工照明	62398.15	6.80	1.26
8	脚手架	177034.56	19.30	3.56
合计		917492.71		

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

土建与装饰工程工料分析表

工程名称：某地下停车库工程

序号	名称	计量单位	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位：元)		(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	17457011.18	225476.36	351.46	4.54
2	机械费	元	1787254.33	23966.47	35.98	0.48
3	水泥	kg	26852.61	78816.00	0.54	1.59
4	钢材	t	28271457.57	8251.40	569.18	0.17
5	木材	M3	753058.09	441.16	15.16	0.01
6	中砂	T	0.00	0.00	0.00	0.00
7	碎石	T	365.39	2.59	0.01	0.00
8	商品混凝土	M3	32783848.84	52558.79	660.03	1.06
9	加气混凝土砌块	M3	904311.39	3069.19	18.21	0.06
10					0.00	0.00
11						
12						
13						

备注：						

安装工程工料分析表

序号	名称	计量单位	数量	费用 (元)	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (数量/建筑面积)
1	人工	工日	37077.04	3660753.55	73.70	0.75
2	机械费	元	1538.28	433964.03	8.74	0.03
3	电线	m	166292.81	629228.30	12.67	3.35
4	电缆	m	50105.87	4632209.80	93.26	1.01
5	电气管	m	68229.08	1407254.81	28.33	1.37
6	桥架	m	15123.79	1099384.39	22.13	0.30
7	生活/给水管	m	1512.22	364885.88	7.35	0.03
8	消防/给水管		26534.13	3060127.79	61.61	0.53
9	排水管	m	4651.55	587545.96	11.83	0.09
10	非人防风管	m2	11535.83	1712724.44	34.48	0.23
11	人防风管	m2	1588.55	483932.61	9.74	0.03
备注						