

建筑安装工程概况与特征表

工程名称：某邻里中心地库

工程概况	建筑面积 (m²)	15007.08	地上层数(层)	0	标准层高(m)	3.8*2+5.1
	其中：地下室 建筑面积 (m²)	15007.08	地下层数(层)	3	檐高(m)	
	结构类型	框架结构	工程用途	公共建筑	投资性质	国有资金
	开工时间	2020.12.30	竣工时间	2023.12.29	工程所在地	园区
	造价类型	招标控制价	计价方式	清单计价	计价依据	14定额
	总造价 (元)	72860657.84	其中土建造价 (元)	62304879.59	其中安装造价 (元)	10555778.25
	单方总造价 (元/m2)	4855.09	其中土建单方造价 (元/m2)	4151.70	其中安装单方造价 (元/m2)	703.39
土建（装饰）工程 项目特征	基础	Φ700mm钻孔灌注桩，砼桩承台，砼整板基础		楼地面	金刚砂耐磨地坪，含量5kg/m2；最薄处145厚C20细石混凝土找坡1%坡向地沟，随捣随抹光（钢筋另计），细石混凝土层按柱距在柱中对应位置切缝，缝深15mm、宽5mm；素水泥浆一道，内掺建筑胶；混凝土结构板，随到随抹光	
	外墙	A5.0, B06蒸压轻质加气混凝土砌块，M7.5混合砂浆砌筑		内墙	A5.0, B06蒸压轻质加气混凝土砌块，M7.5混合砂浆砌筑	
	外墙面	20厚1:3水泥砂浆找平层；1.5厚聚氨酯防水涂料；50厚模压型聚苯乙烯泡沫板(密度≥18kg/立方米)		内墙面	8厚1:2.5水泥砂浆抹灰面层；12厚1:3水泥砂浆打底，分两层找平(掺3%防水剂)；专用耐水腻子两遍批平一遍压光；防霉涂料2遍	
	天棚	刷界面剂一道；专用耐水腻子两遍批平一遍压光；防霉涂料2遍		柱、梁、板	砼结构	
	屋面	200g/平方米无纺布过滤层；20厚凹凸型排(蓄)水板；70厚C20细石混凝土保护层（内配钢筋另计）；聚乙稀薄膜(PE)隔离层；20厚1:3水泥砂浆找平层；最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土1%找坡；混凝土结构板，随到随抹光；4mm厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(带有铜胎且掺加阻根剂)；3.0厚聚合物水泥防水涂料(JS)		门窗	人防门，钢质防火门	
安装工程 项目特征	给排水	生活泵房管材为衬塑钢管，4台给水循环泵，2套不锈钢生活水箱、雨水回收系统，中/给水管材为衬塑钢管，战时水箱4套，人防排水：管材为镀锌钢管、潜污泵11台；普通排水：管材为UPVC管，26台潜污泵，自动隔油提升一体化设备3台，压力排水管材为镀锌钢管				
	电气	配电箱，桥架，母线，配管（镀锌钢管），矿物质绝缘电缆及交联聚乙烯电缆，荧光灯开关插座；应急照明系统，防雷接地。消防报警系统，电源监控，电气火灾监控，防火门监控系统；人防强电及消防报警灯系统。				
	暖通	消防风机17台，镀锌钢板风管，消声器、静压箱、风口风阀；风管防火保温，动态节流仪，挡烟垂壁；人防设备，风管风阀风口等。				
	消防	消火栓系统，喷淋系统，消防泵房、不锈钢水箱				
备注	价格取定等	2020年11月				

说明：（1）造价类型：一般分为招标控制价、中标价、竣工结算价三种类型；
（2）计价方式：一般分为工程量清单计价、定额计价两种方式；
（3）计价依据：指使用的何种、何版本定额
（4）投资性质：一般分为国有资金投资或国有资金投资为主（二者简称“国有资金投资”）、非国有资金投资两种性质。

建筑安装工程费用组成分析表

工程名称：某邻里中心地库

项目名称			造价	占土建造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
土建工程部分	一	分部分项工程费	45848900.85	73.59%	3055.15
	其中	人工费	7697496.39	12.35%	512.92
		材料费	27835615.53	44.68%	1854.83
		机械费	6578133.54	10.56%	438.34
		管理费	2623850.88	4.21%	174.84
		利润	1113804.49	1.79%	74.22
	二	措施项目费	9732209.75	15.62%	648.51
	三	其他项目费	0	0.00%	0.00
	四	规费	1579329.39	2.53%	105.24
	五	税金	5144439.6	8.26%	342.80
	合计		62304879.59	100.00%	4151.70
项目名称			造价	占安装造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
安装工程部分	一	分部分项工程费	9155684.24	86.74%	610.09
	其中	人工费	1412467.48	13.38%	94.12
		材料费	6791743.65	64.34%	452.57
		机械费	94845.29	0.90%	6.32
		管理费	658384.28	6.24%	43.87
		利润	198243.73	1.88%	13.21
	二	措施项目费	330516.6	3.13%	22.02
	三	其他项目费	0	0.00%	0.00
	四	规费	197999.39	1.88%	13.19
	五	税金	871578.02	8.26%	58.08
	合计		10555778.25	100.00%	703.39

土建与装饰工程分部分项工程费指标

工程名称：某邻里中心地库

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A. 1	土(石)方工程	4771062.13	317.92
A. 2	桩与地基基础工程	15190891.29	1012.25
A. 3	砌筑工程	535091.61	35.66
A. 4	混凝土及钢筋混凝土工程	18210215.41	1213.44
A. 5	厂库房大门、特种门、木结构工程		0.00
A. 6	金属结构工程	212907.93	14.19
A. 7	屋面及防水工程	1508968.31	100.55
A. 8	防腐、隔热、保温工程	140576.98	9.37
B. 1	楼地面工程	2226515.29	148.36
B. 2	墙、柱面工程	862251.66	57.46
B. 3	天棚工程	55091.35	3.67
B. 4	门窗工程	776233.02	51.72
B. 5	油漆、涂料、裱糊工程	1293463.79	86.19
B. 6	其他工程	65632.08	4.37

安装工程分部分项工程费指标

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
C. 1	机械设备安装工程		
C. 2	电气设备安装工程	904824	60.29
C. 3	热力设备安装工程		
C. 4	炉窑砌筑工程		
C. 5	静置设备与工艺金属结构制作安装工程		
C. 6	工业管道工程		
C. 7	消防工程	55545	3.70
C. 8	给排水、采暖、燃气工程	764655	50.95
C. 9	通风空调工程	739921	49.30
C. 10	自动化控制仪表安装工程		
C. 11	通讯设备及线路工程		
C. 12	建筑智能化系统设备安装工程		
C. 13	长距离输送管道工程		

土建与装饰工程措施项目费指标

工程名称：某邻里中心地库

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例 (%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	安全文明施工费	1676287.33	3.66%	111.70
2	夜间施工	42024.64	0.09%	2.80
3	非夜间施工照明	61966.16	0.14%	4.13
4	冬雨季施工	94555.44	0.21%	6.30
5	已完工程及设备保护	26265.4	0.06%	1.75
6	临时设施	1103146.76	2.41%	73.51
7	建筑工人实名制费用	19801.08	0.04%	1.32
8	苏安码管理增加费	26265.4	0.06%	1.75
9	大型机械设备进出场及安拆	213396.97	0.47%	14.22
10	施工排水、降水	1680396.47	3.67%	111.97
11	脚手架	714337.01	1.56%	47.60
12	模板	3533920.27	7.71%	235.48
13	垂直运输	539846.82	1.18%	35.97
合计		9732209.75	21.23%	648.51

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

安装工程措施项目费指标

工程名称：某邻里中心地库

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例 (%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	安全文明施工费	129847.92	1.42%	8.65
2	夜间施工	5410.33	0.06%	0.36
3	非夜间施工照明	20288.73	0.22%	1.35
4	冬雨季施工	6086.62	0.07%	0.41
5	已完工程及设备保护	3381.45	0.04%	0.23
6	临时设施	87917.85	0.96%	5.86
7	建筑工人实名制费用	2028.88	0.02%	0.14
8	苏安码管理增加费	3381.45	0.04%	0.23
9	脚手架	72173.37	0.79%	4.81
合计		330516.6	3.61%	22.02

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

土建与装饰工程工料分析表

工程名称：某邻里中心地库

序号	名称	计量单位	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位：元)		(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	10561015.58	96484.53	703.74	6.43
2	机械费	元	7559616.15	1	503.74	0.00
3	水泥	KG	295820.11	667295	19.71	44.47
4	钢材	KG	9960190.84	2550146	663.70	169.93
5	木材	M3	281674.6	164.88	18.77	0.01
6	中砂	T	48263.09	296.59	3.22	0.02
7	碎石	T	6733.91	45.93	0.45	0.00
8	商品混凝土	M3	12797963.34	23278.34	852.80	1.55
9	标准砖	块	104572.08	148498	6.97	9.90
10	空心砖KP1	块	0	0	0.00	0.00
11	空心砖KMI	块	0	0	0.00	0.00
12	混凝土砌块	m3	320711.12	918.63	21.37	0.06
13	防水卷材	M2	625567.78	16452.1	41.68	1.10
14	保温板	M3	89265.9	208.62	5.95	0.01
15	门窗	M2	190998.9	338.03	12.73	0.02
16	外墙涂料	KG	6468	392	0.43	0.03

备注：						

安装工程工料分析表

序号	名称	计量单位	数量	费用 (元)	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (数量/建筑面积)
1	人工	工日	14099	1401400.97	93.38	0.94
2	机械费	元	1	95044.7	6.33	0.00
3	电线	m	58713.72	139671.4	9.31	3.91
4	电缆	m	12307.61	1174698.18	78.28	0.82
5	电气管	m	7759	70832.14	4.72	0.52
6	给水管	m	1284.5	81131	5.41	0.09
7	排水管	m	1015	120089	8.00	0.07
8	风管	m2	4891.5	213902.57	14.25	0.33
9	燃气管	m	0	0	0.00	0.00

备注						