

建筑安装工程概况与特征表

工程名称： 某公寓房项目-非人防地库工程

工程概况	建筑面积(m ²)	9409.17	地上层数(层)		标准层高(m)	
	其中：地下室建筑面积(m ²)	9409.17	地下层数(层)	1	檐高(m)	
	结构类型	剪力墙	工程用途	住宅	投资性质	国有资金
	开工时间		竣工时间		工程所在地	苏州市吴江区
	造价类型	招标控制价	计价方式	清单计价	计价依据	2014计价表
	总造价(元)	41441214.46	其中土建造价(元)	35462549.03	其中安装造价(元)	5978665.43
	单方总造价(元/m ²)	4404.34	其中土建单方造价(元/m ²)	3768.93	其中安装单方造价(元/m ²)	635.41
土建(装饰)工程 项目特征	基础	桩基+筏板	楼地面	机动车库：素水泥浆一道(内掺建筑胶)，70厚C25细石混凝土随捣随抹光，内配单层Φ6@200双向成品钢筋网片，(钢筋网片置于混凝土上层)钢筋另计，设分隔缝6×6m，分仓缝宽15，嵌聚氨密封胶，排水沟5m范围内1%找坡，最薄处50，最厚处100，C25，3厚非金属骨料金刚砂5Kg/m ² (由业主自定，满足A级不然材料要求)，混凝土密封固化剂		
	外墙	C35P6商品混凝土地下室外墙及附墙柱、汽车坡道墙等，掺入6%FQY高性能膨胀剂	内墙	C35P6商品混凝土，水池墙，掺入6%FQY高性能膨胀剂，满足图纸设计及规范要求；C35商品混凝土地下室内墙；加气混凝土砌块B06(A5.0)2、M5.0专用砂浆		
	外墙面	基层墙体清理，全面清理“夹渣、双面胶条、钢筋头、穿墙套管”等，剔凿胀模，补平凹坑、修补蜂窝麻面孔洞等；喷浆，喷浆点保证均匀，厚度3~5mm；15厚M15聚合物防水砂浆找平，分两层找平；5厚抗裂砂浆内压耐碱网格布(网格布单位面积质量≥130g/m ²)；真石漆面层	内墙面	(混凝土墙面需打磨找平)清理、补槽；刷界面剂一道(适用混凝土墙面)，甩浆一道(工艺要求同墙面1)；装饰面材料种类：20厚DP20预拌砂浆打底，分两遍压实抹光；2厚防霉耐水腻子两遍批平		
	天棚	结构板，打磨找平，2厚防霉耐水腻子两遍批平	柱、梁、板	C35商品混凝土矩形柱；C35P6商品混凝土有梁板，覆土区；掺入6%FQY高性能膨胀剂；C35商品混凝土有梁板		
	屋面	20厚1：2水泥砂浆找平层，1.5厚阻根型EVA防水卷材(自粘型)(通过相关耐根穿刺性能检测)、2厚聚氨酯防水涂料，隔离层：无纺布一道(200g/m ²)，PED14高分子防护排水异形片自粘土工布，种植土	门窗	钢制防火门，防火卷帘门，SWFJ双轨无机纤维复合特级防火卷帘		
安装工程 项目特征	给排水	采用热镀锌钢管、内外壁热浸镀锌钢管、钢塑复合管、衬塑镀锌钢管				
	电气	采用焊接钢管、JDG管、PVC管				
	暖通	镀锌钢板风管厚度分别为1.50mm ² 、1.20mm ² 、1.00mm ² ；				
备注	价格取定等	材料基准期为2020年7月份，地库整体土方及基坑围护、桩基础、人防地库未计入。				

说明：(1) 造价类型：一般分为招标控制价、中标价、竣工结算价三种类型；

(2) 计价方式：一般分为工程量清单计价、定额计价两种方式；

(3) 计价依据：指使用的何种、何版本定额

(4) 投资性质：一般分为国有资金投资或国有资金投资为主(二者简称“国有资金投资”)、非国有资金投资两种性质。

建筑安装工程费用组成分析表

工程名称： 某公寓房项目-非人防地库工程

项目名称			造价	占土建造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
土建工程部分	一	分部分项工程费	24778861.07	69.87%	2633.48
	其中	人工费	3788324.01	10.68%	402.62
		材料费	18735254.02	52.83%	1991.17
		施工机具使用费	408289.11	1.15%	43.39
		企业管理费	1343235.19	3.79%	142.76
		利润	503758.86	1.42%	53.54
	二	措施项目费	5085689.83	14.34%	540.50
	三	其他项目费	1500000		
	四	规费	1169897.75	3.30%	124.34
	五	税金	2928100.38	8.26%	311.20
	合计		35462549.03		

项目名称			造价	占安装造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
安装工程部分	一	分部分项工程费	3193872.52	86.26%	339.44
	其中	人工费	625706.54	16.90%	66.50
		材料费	2135873.31	57.68%	227.00
		施工机具使用费	44156.4	1.19%	4.69
		企业管理费	300283.23	8.11%	31.91
		利润	87853.05	2.37%	9.34
	二	措施项目费	126639.31	3.42%	13.46
	三	其他项目费			
	四	规费	76488.35	2.07%	8.13
	五	税金	305730.02	8.26%	32.49
	合计		3702730.2		

土建与装饰工程分部分项工程费指标

工程名称： 某公寓房项目-非人防地库工程

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A	土(石)方工程	0	
B	地基处理与边坡支护工程	0	
C	桩基工程	253586.31	26.95
D	砌筑工程	149434.96	15.88
E	混凝土及钢筋混凝土工程	17560040.86	1866.27
F	金属结构工程	45861.36	4.87
G	木结构工程		0.00
H	门窗工程	95665.2	10.17
I	屋面及防水工程	3427451.74	364.27
K	保温、隔热、防腐工程	935456.32	99.42
L	楼地面装饰工程	1186896.06	126.14
M	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	495968.89	52.71
N	天棚工程	24392.42	2.59
P	油漆、涂料、裱糊工程	315296.98	33.51
Q	其他装饰工程	288809.97	30.69

安装工程分部分项工程费指标

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A	机械设备安装工程		
B	热力设备安装工程		
C	静置设备与工艺金属结构制作安装工程		
D	电气设备安装工程	961394.4	102.18
E	建筑智能化工程		
F	自动化控制仪表安装工程		
G	通风空调工程	591647.53	62.88
H	工业管道工程		
J	消防工程	1300291.34	138.19
K	给排水、采暖、燃气工程	340539.25	36.19
L	通信设备及线路工程		
M	刷油、防腐蚀、绝热工程		

土建与装饰工程措施项目费指标

工程名称： 某公寓房项目-非人防地库工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	安全文明施工费	960102.94	3.87%	102.04
2	夜间施工	22524.41	0.09%	2.39
3	非夜间施工照明	56311.02	0.23%	5.98
4	冬雨季施工	50679.92	0.20%	5.39
5	已完工程及设备保护	14077.76	0.06%	1.50
6	临时设施	591265.74	2.39%	62.84
7	住宅分户验收		0.00%	0.00
8	建筑工人实名制费用	14077.76	0.06%	1.50
9	模板及支架	2137907.75	8.63%	227.22
10	脚手架	77077.61	0.31%	8.19
11	超高费		0.00%	0.00
12	垂直运输费	633370.44	2.56%	67.31
13	大型机械进退场费	231807.4	0.94%	24.64
14	施工排水、降水	296487.08	1.20%	31.51
合计		5085689.83		

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

安装工程措施项目费指标

工程名称： 某公寓房项目-非人防地库工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	安全文明施工费	44786.82	1.40%	4.76
2	夜间施工增加	2095.29	0.07%	0.22
3	非夜间施工照明	7857.34	1.26%	0.84
4	冬雨季施工增加	2357.2	0.07%	0.25
5	已完工程及设备保护	1309.56	0.04%	0.14

6	临时设施	34048.46	1.07%	3.62
7	住宅分户验收		0.00%	0.00
8	建筑工人实名制费用	785.73	0.02%	0.08
9	苏安码管理增加费		0.00%	0.00
10	脚手架搭拆费	33398.91	1.05%	3.55
11	高层建筑增加费		0.00%	0.00
合计		126639.31		

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

土建与装饰工程工料分析表

工程名称： 某公寓房项目-非人防地库工程

序号	名称	计量单位	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位: 元)		(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	3788324.01	48097.00	402.62	5.11
2	机械费	元	408289.11		43.39	
3	水泥	KG	38323.06	115530.11	4.07	12.28
4	钢材	KG	5945309.93	1685834	631.86	179.17
5	木材	M3	143221.31	83.93	15.22	0.01
6	中砂	T	35811.98	239.38	3.81	0.03
7	碎石	T	35811.98	346.99	3.81	0.04
8	商品混凝土	M3	7053089.24	14894.15	749.60	1.58
9	实心砖	块	46711.63	839.08	4.96	0.09
10	空心砖	块	0	0	0	0
11	多孔砖	块	0	0	0	0
12	混凝土砌块	m3	77207.4	239.57	8.21	0.03
13	防水卷材	M2	1786752.89	27174.15	189.89	2.89
14	保温板	M3			0.00	0.00
15	门窗	M2	95665.2	151.68	10.17	0.02
16	外墙涂料	m2	22331.16	240.12	2.37	0.03
17	预拌砂浆	KG	515029.85	1365591	54.74	145.13

备注:						

安装工程工料分析表

序号	名称	计量单位	数量	除税费用 (元)	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (费用/建筑面积)
1	人工	工日	6375.53	625706.54	66.50	0.68
2	机械费	元		44156.40		4.69
3	电线	m	19010.26	33955.01	3.61	2.02
4	电缆	m	2505.49	93890.10	9.98	0.27
5	电气管	m	8554.80	76410.23	8.12	0.91
6	桥架	m	2027.82	72288.48	7.68	0.22
7	给水管	m	1000.58	127572.50	13.56	0.11
8	排水管	m	299.12	24932.85	2.65	0.03
9	风管	m2	1399.75	118382.06	12.58	0.15
10	消防管道	m	5273.87	258766.53	27.50	0.56
备注:						