

建筑安装工程概况与特征表

工程名称： 苏州市某会议中心新建地下车库

工程概况	建筑面积(m ²)	11354.69	地上层数(层)	/	层高(m)	3.9~4.6
	其中：地下室 建筑面积(m ²)	11354.69	地下层数(层)	1层	檐高(m)	/
	结构类型	框架剪力墙	工程用途	会议中心车库	投资性质	国有资金投资
	开工时间	2020年5月	竣工时间		工程所在地	苏州市姑苏区
	造价类型	招标控制价	计价方式	工程量清单计价	计价依据	2014版定额
	总造价 (元)	64840723.97	其中土建造价 (元)	42752777.48	其中安装造价 (元)	22087946.49
	单方总造价 (元/m2)	5710.48	其中土建单方造价 (元/m2)	3765.21	其中安装单方造价 (元/m2)	1945.27
土建（装饰）工程 项目特征	基础	1、无梁式整板基础 2、砼标号C35，抗渗等级P6		楼地面	1、金刚砂耐磨地面,用量不小于5KG/平米 2、50厚C20细石混凝土随捣随抹平,表面配筋Φ6@200，纵横向间隔小于6米,分隔缝中嵌胶泥 3、50厚(最薄处)C15混凝土找平兼找坡层，坡度1%	
	外墙	1、钢筋混凝土地下室外墙 2、砼标号C35，抗渗等级P6		内墙	1、蒸压加气砼砌块A3.5（B06）	
	外墙面	1、刷基层处理剂一道 2、3厚SBS改性沥青防水卷材聚酯胎II型一道 3、30厚聚苯板保护层		内墙面	1、刷白色防霉乳胶漆二道 2、6厚1:2.5水泥砂浆抹面 3、12厚1:3水泥砂浆打底 4、刷界面处理剂一道	
	天棚	1、刷白色防霉乳胶漆二道 2、3厚聚合物白水泥腻子两遍		柱、梁、板	1、砼标号C35，抗渗等级P6	
	屋面	1、200g/m2聚酯土工布过滤层四周上翻100 2、HDPE排水保护板 3、70厚C20细石混凝土保护层 4、聚酯毡隔离层 5、铺贴2厚自粘合成高分子防水卷材(内增强型,耐根穿刺) 6、1.8厚聚氨脂三遍涂膜防水层 7、20厚1:3水泥砂浆找平		门窗	1、双轨无机布机防火卷帘 2、钢质甲级、乙级防火门 3、人防门	
安装工程 项目特征	给排水	生活冷水，管材为304薄壁不锈钢管；采用集中热水系统供给热水,管材为硬态无缝紫铜管；压力排水系统，管材为内涂塑复合钢管。				
	电气	低压配电、电气照明、集中电源集中控制型消防应急照明和疏散指示系统、防雷接地系统				
	暖通	消防排烟风机、排风机、补风机、人防风机、人防通风设备、水冷磁悬浮变频离心式冷水机组、蒸汽-水板式换热机组、空调冷冻水循环泵、冷冻机房其他空调设备、通风空调工程机房群控系统。				
	消防	消火栓系统，水池-水泵-水箱联合供水方式；湿式喷淋系统、配置手提灭火器、火灾自动报警及消防联动、消防设备电源监控系统；可燃气体探测报警系统；防火门监控系统。				
	弱电	无				
备注	价格取定等	本工程人工费按苏建函价（2019）411号文，材料价格按苏州市2020年1月份建设工程材料指导价，本指标不含土方、桩基、基坑围护，本地库含人防（建筑面积1750.31m ² ）和非人防部分（建筑面积9604.38m ² ）。				

建筑安装工程费用组成分析表

工程名称：苏州市某会议中心新建地下车库

项目名称			造价	占土建造价	平米造价
			(单位：元)	比例 (%)	(费用/建筑面积)
土建工程部分	一	分部分项工程费	31488880.24	73.65%	2773.20
	其中	人工费	4719892.74	11.04%	415.68
		材料费	23996663.82	56.13%	2113.37
		机械费	482678.15	1.13%	42.51
		管理费	1665091.78	3.89%	146.64
		利润	624553.74	1.46%	55.00
	二	措施项目费	6323451.42	14.79%	556.90
	三	其他项目费		0.00%	0.00
	四	规费	1410399.97	3.30%	124.21
	五	税金	3530045.85	8.26%	310.89
	合计		42752777.48	100.00%	3765.21

工程名称：苏州市某会议中心新建地下车库

项目名称			造价	占安装造价	平米造价
			(单位：元)	比例 (%)	(费用/建筑面积)
安装工程部分	一	分部分项工程费	19389833.89	87.78%	1707.65
	其中	人工费	1688889.54	7.65%	148.74
		材料费	16476582.98	74.60%	1451.08
		机械费	221057.42	1.00%	19.47
		管理费	766915.95	3.47%	67.54
		利润	236388	1.07%	20.82
	二	措施项目费	534789.68	2.42%	47.10
	三	其他项目费	0	0.00%	0.00
	四	规费	339547.52	1.54%	29.90
	五	税金	1823775.4	8.26%	160.62
	合计		22087946.49	100.00%	1945.27

土建与装饰工程分部分项工程费指标

工程名称：苏州市某会议中心新建地下车库

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A	桩基工程	129125.92	11.37
B	砌筑工程	243075.8	21.41
C	混凝土及钢筋混凝土工程	20844495.52	1835.76
D	金属结构工程	617413.29	54.38
E	门窗工程	1099331.15	96.82
F	屋面及防水工程	4598785.63	405.01
G	保温、隔热、防腐工程	316353.24	27.86
H	楼地面装饰工程	2054111.24	180.90
I	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	421104.48	37.09
J	油漆、涂料、裱糊工程	1016385.23	89.51
K	其他装饰工程	148698.74	13.10

安装工程分部分项工程费指标

工程名称：苏州市某会议中心新建地下车库

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
C.2	电气设备安装工程	2692689.8	237.14
C.7	消防工程	2917616.18	256.95
C.8	给排水工程	2668132.63	234.98
C.9	通风工程	11111395.28	978.57
C.12	建筑智能化系统设备安装工程	0.00	0.00

土建与装饰工程措施项目费指标

工程名称：苏州市某会议中心新建地下车库

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例 (%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	脚手架	403112.04	1.28%	35.50
2	混凝土模板及支架	3081479.37	9.79%	271.38
3	垂直运输	371188.77	1.18%	32.69
4	大型机械设备进出场及安拆	46889.26	0.15%	4.13
合计		3902669.44	12.39%	343.71

安装工程措施项目费指标

工程名称：苏州市某会议中心新建地下车库

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例 (%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	脚手架	83944.59	0.43%	7.39
2				
3				
4				
5				
6				
合计		83944.59	0.43%	7.39

土建与装饰工程工料分析表

工程名称：苏州市某会议中心新建地下车库

序号	名称	计量单位	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位：元)		(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	6342252.33	61366.48	558.56	5.40
2	机械费	元	825907.07		72.74	
3	水泥	KG	33485.08	67610.86	2.95	5.95
4	钢材	KG	7933395.54	2154733.00	698.69	189.77
5	木材	M3	213648.37	123.15	18.82	0.01
6	中砂	T	22788.27	137.18	2.01	0.01
7	商品混凝土	M3	9802069.41	17259.79	863.26	1.52
8	标准砖	百块	86747.93	1427.01	7.64	0.13
9	混凝土砌块	M3	137550.31	424.76	12.11	0.04
10	防水卷材	M2	1882243.20	40109.78	165.77	3.53
11	保温板	M3	191504.09	339.92	16.87	0.03
12	预拌砂浆	T	458370.02	1044.88	40.37	0.09
13	门窗	M2				
14	外墙涂料	KG				

备注：						

安装工程工料分析表

工程名称：苏州市某会议中心新建地下车库

序号	名称	计量单位	数量	费用 (元)	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (数量/建筑面积)
1	人工	工日	18867.11	1746687.81	153.83	1.66
2	机械费	元	57000.91	221057.42	19.47	5.02
3	电线	m	47696.66	173322.70	15.26	4.20
4	电缆	m	58860.90	671501.45	59.14	5.18
5	电气管	m	20396.69	207890.95	18.31	1.80
6	给水管	m	3787.84	1635476.15	144.04	0.33
7	排水管	m	608.09	48084.59	4.23	0.05
8	消防管	m	7662.15	494217.34	43.53	0.67
9	风管镀锌板	m2	3294.71	173773.15	15.30	0.29
10	冷冻水管	m	1736.78	568689.45	50.08	0.15
备注						