

建筑安装工程概况与特征表

工程名称： 某新建电装楼项目

工程概况	建筑面积(m ²)	4495.07	地上层数(层)	3	标准层高(m)	4.2
	其中：地下室建筑面积(m ²)	0	地下层数(层)	0	檐高(m)	16.05
	结构类型	钢筋砼框架结构	工程用途	工业建筑	投资性质	国有资金投资
	开工时间	2020/11/10	竣工时间	2021/7/27	工程所在地	昆山开发区
	造价类型	招标控制价	计价方式	工程量清单计价	计价依据	2013清单规范、2014定额及费用定额
	总造价(元)	13028701.50	其中土建造价(元)	11223812.24	其中安装造价(元)	1804889.26
	单方总造价(元/m ²)	2898.44	其中土建单方造价(元/m ²)	2496.92	其中安装单方造价(元/m ²)	401.53
土建(装饰)工程项目特征	基础	预应力钢筋砼管桩PHC-500(110) AB-C80-39/41m、A型开口桩尖；C30桩承台基础		楼地面	200厚C30砼地面；水泥砂浆楼地面；金刚砂地坪；5厚环氧砂浆楼面；卫生间地砖面等	
	外墙	蒸压砂加气混凝土砌块(A5.0 B06)		内墙	蒸压砂加气混凝土砌块(A5.0 B06)	
	外墙面	水泥砂浆外墙面；复合发泡水泥板体系；弹性涂料面(分隔)等		内墙面	水泥石灰砂浆内墙面；乳胶漆面；卫生间部位墙砖等	
	天棚	水泥砂浆天棚；乳胶漆面		柱、梁、板	C30砼；水泥石灰砂浆面	
	屋面	轻质砼找坡；3厚聚氨酯防水涂料；3厚SBS改性沥青防水卷材；60厚挤塑保温板；水泥砂浆找平；C30细石砼		门窗	钢质防火门；断桥隔热5+12+5厚钢化玻璃铝合金门窗；铝合金百叶窗等	
安装工程 项目特征	给排水	1.生活给水管供水干管采用衬塑钢管，卫生间内支管采用PP-R给水管；2.污水管采用承压排水硬聚氯乙烯管；3.雨水排水管采用承压排水硬聚氯乙烯管；4.卫生洁具				
	电气	配电箱、灯具、开关、插座、电线电缆、桥架、电气配管、防雷接地等				
	暖通	风机、镀锌铁皮通风管、风阀、风口、通风系统调试等				
	消防	1.室内消火栓给水管道采用镀锌钢管及其管件，DN≤50mm采用螺纹连接；DN>50mm采用法兰或卡套；2.火灾报警系统接线端子箱、桥架、线缆保护管预埋、线缆敷设、自动报警设备安装调试等				
备注	价格取定等	人工费按照《苏建函价〔2020〕382号》执行；苏州市2020年9月份建设工程材料指导价及市场价格				

说明：(1) 造价类型：一般分为招标控制价、中标价、竣工结算价三种类型；

(2) 计价方式：一般分为工程量清单计价、定额计价两种方式；

(3) 计价依据：指使用的何种、何版本定额

(4) 投资性质：一般分为国有资金投资或国有资金投资为主(二者简称“国有资金投资”)、非国有资金投资两种性质。

建筑安装工程费用组成分析表

工程名称： 某新建电装楼项目

项目名称			造价	占土建造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
土建工程部分	一	分部分项工程费	7779231.46	69.31%	1730.61
	其中	人工费	1552329.60	13.83%	345.34
		材料费	5324989.48	47.44%	1184.63
		施工机具使用费	258815.48	2.31%	57.58
		企业管理费	440064.80	3.92%	97.90
		利润	203032.10	1.81%	45.17
	二	措施项目费	2173493.50	19.37%	483.53
	三	其他项目费	0.00	0.00%	0.00
	四	规费	344350.49	3.07%	76.61
	五	税金	926736.79	8.26%	206.17
	合计		11223812.24	100.00%	2496.92

项目名称			造价	占安装造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
安装工程部分	一	分部分项工程费	1553740.64	86.09%	345.65
	其中	人工费	275082.9	15.24%	61.20
		材料费	1108361.8	61.41%	246.57
		施工机具使用费	15978.93	0.89%	3.55
		企业管理费	115747.64	6.41%	25.75
		利润	38569.37	2.14%	8.58
	二	措施项目费	61127.63	3.39%	13.60
	三	其他项目费	0	0.00%	0.00
	四	规费	40993.44	2.27%	9.12
	五	税金	149027.55	8.26%	33.15
	合计		1804889.26	100.00%	401.53

土建与装饰工程分部分项工程费指标

工程名称：某新建电装楼项目

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A	土(石)方工程	95501.10	21.25
B	地基处理与边坡支护工程		0.00
C	桩基工程	1169354.08	260.14
D	砌筑工程	363463.65	80.86
E	混凝土及钢筋混凝土工程	2906296.70	646.55
F	金属结构工程	19514.60	4.34
G	木结构工程		0.00
H	门窗工程	507745.44	112.96
I	屋面及防水工程	564474.17	125.58
K	保温、隔热、防腐工程	356738.55	79.36
L	楼地面装饰工程	696583.07	154.97
M	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	445256.09	99.05
N	天棚工程	213779.39	47.56
P	油漆、涂料、裱糊工程	391817.56	87.17
Q	其他装饰工程	48707.06	10.84

安装工程分部分项工程费指标

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A	机械设备安装工程	61752.58	13.74
B	热力设备安装工程		
C	静置设备与工艺金属结构制作安装工程		
D	电气设备安装工程	724826.60	161.25
E	建筑智能化工程		
F	自动化控制仪表安装工程		
G	通风空调工程	318819.89	70.93
H	工业管道工程		
J	消防工程	380379.17	84.62
K	给排水、采暖、燃气工程	67962.40	15.12
L	通信设备及线路工程		
M	刷油、防腐蚀、绝热工程		

土建与装饰工程措施项目费指标

工程名称： 某新建电装楼项目

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	现场安全文明施工	299884.07	3.85%	66.71
2	夜间施工	7533.46	0.10%	1.68
3	冬雨季施工	16950.30	0.22%	3.77
4	已完工程及设备保护	4708.42	0.06%	1.05
5	临时设施	197753.47	2.54%	43.99
6	苏安码管理增加费	4708.42	0.06%	1.05
7	大型机械进退场费	114889.99	1.48%	25.56
8	脚手架	248834.54	3.20%	55.36
9	模板	1131392.40	14.54%	251.70
10	垂直运输	142483.84	1.83%	31.70
11	脚手架超高施工增加	0.00	0.00%	0.00
12	建筑工人实名制费用	4354.59	0.06%	0.97
合计		2173493.50	27.94%	483.53

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

安装工程措施项目费指标

工程名称： 某新建电装楼项目

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	现场安全文明施工	24061.30	1.55%	5.35
2	夜间施工	1125.67	0.07%	0.25
3	冬雨季施工	1266.38	0.08%	0.28
4	已完工程及设备保护	703.55	0.05%	0.16
5	临时设施	18292.21	1.18%	4.07
6	脚手架搭拆	14552.84	0.94%	3.24
7	建筑工人实名制费用	422.13	0.03%	0.09
8	苏安码管理增加费	703.55	0.05%	0.16
合计		61127.63	3.93%	13.60

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

土建与装饰工程工料分析表

工程名称： 某新建电装楼项目

序号	名称	计量单位	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位: 元)		(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	2306262.98	21923.22	513.06	4.88
2	机械费	元	445196.76	1.00	99.04	0.00
3	水泥	KG	13759.41	31356.01	3.06	6.98
4	钢材	KG	1136845.21	304584.00	252.91	67.76
5	复合木模板	M2	104082.02	3025.64	23.15	0.67
6	中砂	T	4403.93	31.46	0.98	0.01
7	碎石	T	103514.43	745.14	23.03	0.17
8	商品混凝土	M3	1279804.45	2592.74	284.71	0.58
9	标准砖 240×115×53	块	2056.78	3701.90	0.46	0.82
10	MU20蒸压灰砂实心砖	块	757.63	1140.50	0.17	0.25
11	MU20砼实心砌块	块	18236.36	27452.00	4.06	6.11
12	A5.0 B06级砂加气砌块	M3	191071.96	564.15	42.51	0.13
13	防水卷材	M2	73718.82	2691.45	16.40	0.60
14	防水涂料	KG	165998.92	12858.17	36.93	2.86
15	环氧漆	KG	57733.12	1985.91	12.84	0.44
16	保温板	M3	114499.81	191.81	25.47	0.04
17	门窗	M2	348421.20	909.86	77.51	0.20
18	内墙涂料	KG	46432.43	3869.37	10.33	0.86
19	外墙涂料	KG	75228.77	3202.82	16.74	0.71
20	墙面砖	M2	17250.60	287.51	3.84	0.06
21	地面砖	M2	13172.40	169.38	2.93	0.04
22	花岗岩30厚	M2	1625.65	7.93	0.36	0.00
23	预拌砂浆	M3	363815.95	859.17	80.94	0.19
24	预应力桩	M	854626.87	4418.00	190.13	0.98

备注:						

安装工程工料分析表

序号	名称	计量单位	数量	费用 (元)	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (数量/建筑面积)
1	人工	工日	2755.03	273477.19	60.84	0.61
2	机械费	元	1.00	15983.68	3.56	0.00
3	电线	m	15505.20	59883.75	13.32	3.45
4	电缆	m	2776.13	72781.72	16.19	0.62
5	电气管	m	6700.30	132119.20	29.39	1.49
6	给水管	m	231.00	10748.43	2.39	0.05
7	排水管	m	351.50	18622.20	4.14	0.08

8	消防管	m	346.20	36221.00	8.06	0.08
9	桥架	m	726.10	96447.58	21.46	0.16
10	配电箱	套	67.00	363173.74	80.79	0.01
11	镀锌风管	m ²	984.84	147550.82	32.83	0.22
12	抗震支架	kg	1535.37	71015.47	15.80	0.34

备注						