

建筑安装工程概况与特征表						
工程名称： 某电池车间厂房						
工程概况	建筑面积(m²)	39602.34	地上层数(层)	1	标准层高(m)	11
	其中：地下室 建筑面积(m²)	0	地下层数(层)	0	檐高(m)	11.8
	结构类型	框架/门式钢架	工程用途	厂房	投资性质	非国有资金
	开工时间	2020/12/25	竣工时间	2021/3/25	工程所在地	盐城阜宁
	造价类型	招标控制价	计价方式	工程量清单计价	计价依据	13清单规范
	总造价 (元)	258650080.12	其中土建造价 (元)	112560013.00	其中安装造价 (元)	146090067.12
	单方总造价 (元/m2)	6531.18	其中土建单方造价 (元/m2)	2842.26	其中安装单方造价 (元/m2)	3688.93
土建（装饰）工程 项目特征	基础	管桩桩基、桩承台基础		楼地面	混凝土、乙烯基酯环氧自流平、地砖、环氧涂料	
	外墙	混凝土小型空心砌块		内墙	加气混凝土砌块、纤维水泥复合钢板防暴墙	
	外墙面	仿石涂料		内墙面	乳胶漆、岩棉芯洁净壁板墙	
	天棚	玻镁洁净彩钢板吊顶（FFU板）、硅酸钙板吊顶		柱、梁、板	商品混凝土柱梁板、钢柱钢梁钢屋架	
	屋面	镀铝锌压型钢板、细石混凝土		门窗	防火门、卷帘门、钢质平开门、断桥铝合金窗	
安装工程 项目特征	给排水	纯水PVC管、PPR给水管、工艺废液PVDF管、CPVC管、UPVC排水管、卫生器具				
	电气	配电箱、桥架、电气配管、电线、电缆、灯具、开关、插座、防雷接地、变电所出线(配管、母线槽、母线插接箱、电缆)				
	暖通	工艺排风系统、新风系统、一般通风系统、干盘管及空调水系统				
	智能	智能化预埋				
	自控	自动控制系统所有硬件、软件				
	工艺管道	工艺冷却水系统、压缩空气系统、氮气系统、氧气系统、真空系统				
备注	价格取定等	盐城市2020年10月指导价				

说明：（1）造价类型：一般分为招标控制价、中标价、竣工结算价三种类型；
（2）计价方式：一般分为工程量清单计价、定额计价两种方式；
（3）计价依据：指使用的何种、何版本定额
（4）投资性质：一般分为国有资金投资或国有资金投资为主（二者简称“国有资金投资”）、非国有资金投资两种性质。

建筑安装工程费用组成分析表

工程名称： 某电池车间厂房

项目名称			造价	占土建造价	平米造价
			(单位：元)	比例 (%)	(费用/建筑面积)
土建工程部分	一	分部分项工程费	92244040.34	81.95	2329.26
	其中	人工费	17449666.47	15.50	440.62
		材料费	64586433.31	57.38	1630.87
		施工机具使用费	3477835.97	3.09	87.82
		企业管理费	4690953.11	4.17	118.45
		利润	2039151.59	1.81	51.49
	二	措施项目费	7623835.68	6.77	192.51
	三	其他项目费	0	0.00	0.00
	四	规费	3398190.95	3.02	85.81
	五	税金	9293946.03	8.26	234.68
	合计		112560013	100.00	2842.26

项目名称			造价	占安装造价	平米造价
			(单位：元)	比例 (%)	(费用/建筑面积)
安装工程部分	一	分部分项工程费	129496632.6	88.64	3269.92
	其中	人工费	9812808.23	6.72	247.78
		材料费	112942241.1	77.31	2851.91
		施工机具使用费	1081650.7	0.74	27.31
		企业管理费	4698348.49	3.22	118.64
		利润	961584.66	0.66	24.28
	二	措施项目费	2583962.12	1.77	65.25
	三	其他项目费	0	0.00	0.00
	四	规费	1946989.76	1.33	49.16
	五	税金	12062482.61	8.26	304.59
	合计		146090067.1	100.00	3688.93

土建与装饰工程分部分项工程费指标

工程名称： 某电池车间厂房

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A	土(石)方工程	952414.77	24.05
B	地基处理与边坡支护工程	0.00	0.00
C	桩基工程	73066.06	1.84
D	砌筑工程	1344291.52	33.94
E	混凝土及钢筋混凝土工程	12201887.99	308.11
F	金属结构工程	23123546.05	583.89
G	木结构工程	0.00	0.00
H	门窗工程	1285550.59	32.46
I	屋面及防水工程	5270697.44	133.09
K	保温、隔热、防腐工程	319844.12	8.08
L	楼地面装饰工程	14132740.93	356.87
M	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	10876757.90	274.65
N	天棚工程	16188336.24	408.77
P	油漆、涂料、裱糊工程	6438664.23	162.58
Q	其他装饰工程	36242.50	0.92

安装工程分部分项工程费指标

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A	机械设备安装工程	0.00	0.00
B	热力设备安装工程	0.00	0.00
C	静置设备与工艺金属结构制作安装工程	0.00	0.00
D	电气设备安装工程	35387535.08	893.57
E	建筑智能化工程	0.00	0.00
F	自动化控制仪表安装工程	3016785.16	76.18
G	通风空调工程	70473447.04	1779.53
H	工业管道工程	8770975.94	221.48
J	消防工程	6983061.43	176.33
K	给排水、采暖、燃气工程	4864827.98	122.84
L	通信设备及线路工程	0.00	0.00
M	刷油、防腐、绝热工程	0.00	0.00

土建与装饰工程措施项目费指标

工程名称： 某电池车间厂房

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	安全文明施工费	2298473.68	2.49	58.04
2	夜间施工增加	18870.66	0.02	0.48
3	冬雨季施工增加	30891.16	0.03	0.78
4	已完工程及设备保护	17578.07	0.02	0.44
5	临时设施	1309640.64	1.42	33.07
6	建筑工人实名制费用	41273.34	0.04	1.04
7	脚手架工程	1622140.57	1.76	40.96
8	混凝土模板及支架（撑）	1892914.42	2.05	47.80
9	垂直运输	358026.00	0.39	9.04
10	大型机械设备进出场及安拆	34027.14	0.04	0.86
合计		7623835.68	8.26	192.51

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

安装工程措施项目费指标

工程名称： 某电池车间厂房

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	安全文明施工费	1146360.12	0.89	28.95
2	夜间施工增加	33230.29	0.03	0.84
3	冬雨季施工增加	49845.43	0.04	1.26
4	已完工程及设备保护	16615.15	0.01	0.42
5	临时设施	737424.65	0.57	18.62
6	建筑工人实名制费用	20111.58	0.02	0.51
7	脚手架搭拆	521439.82	0.40	13.17
8	高层施工增加	58935.08	0.05	1.49
合计		2583962.12	2.00	65.25

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

土建与装饰工程工料分析表

工程名称： 某电池车间厂房

序号	名称	计量单位	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位：元)		(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	19260487.24	184427.71	486.35	4.66
2	机械费	元	3844278.71	22609.05	97.07	0.57
3	水泥	KG	7142.62	14974.93	0.18	0.38
4	钢材	KG	19068411.12	5191330.00	481.50	131.09
5	木材	M3	405792.53	246.43	10.25	0.01
6	中砂	T	785671.76	6184.10	19.84	0.16
7	碎石	T	1497116.40	12638.59	37.80	0.32
8	商品混凝土	M3	9081452.03	19903.95	229.32	0.50
9	实心砖	块				
10	空心砖	块				
11	多孔砖	块				
12	混凝土砌块	M3	619477.03	2259.61	15.64	0.06
13	防水卷材	M2	327970.28	10562.65	8.28	0.27
14	保温板	M3	239014.13	404.96	6.04	0.01
15	门窗	M2	814541.18	1542.88	20.57	0.04
16	外墙涂料	KG	163922.99	9086.64	4.14	0.23
备注：						

安装工程工料分析表

序号	名称	计量单位	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位：元)		(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	9152021.21	98331.10	231.10	2.48
2	机械费	元	1086151.28	10260.76	27.43	0.26
3	电线	m	667427.63	390464.27	16.85	9.86
4	电缆	m	8702449.86	66401.21	219.75	1.68
5	电气管	m	1190191.51	132194.78	30.05	3.34
6	给水管	m	674184.50	2417.35	17.02	0.06
7	排水管	m	3006895.06	6826.74	75.93	0.17
8	暖通管	m	1584864.70	17673.46	40.02	0.45
9	燃气管	m				
10	消防水管	m	1222447.20	38885.78	30.87	0.98
11	工艺管道	m	8785747.40	24117.98	221.85	0.61
备注						