

建筑安装工程概况与特征表

工程名称：苏州某教学楼建筑安装工程

工程概况	建筑面积(m ²)	4526.03	地上层数(层)	4层	标准层高(m)	3.9米
	其中：地下室建筑面积(m ²)	/	地下层数(层)	/	檐高(m)	16.35米
	结构类型	框架	工程用途	教学楼	投资性质	国有资金
	开工时间	2017.10.14	竣工时间	2018.8.30	工程所在地	苏州
	造价类型	竣工结算	计价方式	清单计价	计价依据	2013年清单计价规范，2014年计价表
	总造价(元)	13855232.98	其中土建造价(元)	11804104.30	其中安装造价(元)	2051128.68
	单方总造价(元/m ²)	3061.23	其中土建单方造价(元/m ²)	2608.05	其中安装单方造价(元/m ²)	453.18
土建(装饰)工程 项目特征	基础	C35现浇桩承台独立柱基泵送现浇构件		楼地面	水磨石 嵌铜条(每间距1m铜条分隔)	
	外墙	M7.5专用砂浆砌筑240厚蒸压轻质砂加气砌块(B06级A5.0)外墙		内墙	M7.5专用砂浆砌A5.0粉煤灰加气砌块(B06)内墙	
	外墙墙面	1、水性高弹涂料,一底二面 2、柔性腻子两道		内墙面	1、刷白色内墙乳胶漆(一底二涂) 2、刮腻子两遍	
	天棚	1、清水混凝土面满批二遍901胶白水泥腻子 2、板底刷素水泥浆一道(内掺5%建筑胶)		柱、梁、板	C30现浇矩形柱泵送现浇构件、C30现浇有梁板泵送现浇构件	
	屋面	1、屋面找平层 C20泵送预拌细石混凝土 有分格缝 40mm厚 2、水泥砂浆 加浆抹光随捣随抹厚5mm 3、刚性防水屋面 低强度砂浆隔离层10mm 4、砼楼面涂刷一遍素水泥浆 5、找平层 1:3水泥砂浆(厚20mm)混凝土或硬基层上		门窗	1、门窗类型:推拉窗 2、框材材质:深灰色断热铝合金窗框 3、玻璃:6高透光LOW-E玻璃+9空气+6透明玻璃 4、铝合金型材壁厚:不小于1.4mm 5、其他材料:含五金配件、粉喷等满足图纸及技术规范要求所需的其他一切物料	
	屋面防水	1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎)、涂膜屋面 聚氨酯防水涂料 1.5mm厚(双组份)				
安装工程 项目特征	给排水	PP-R给水管、承插塑料排水管、UPVC雨水管				
	电气	焊接钢管、半硬质塑料管、槽式桥架、抗震支架安装、电缆、电线、荧光灯、普通灯具、风扇、照明开关、插座、避雷网、配电箱				
	暖通					
	智能					
备注	价格取定等					

说明：(1) 造价类型：一般分为招标控制价、中标价、竣工结算价三种类型；
 (2) 计价方式：一般分为工程量清单计价、定额计价两种方式；
 (3) 计价依据：指使用的何种、何版本定额
 (4) 投资性质：一般分为国有资金投资或国有资金投资为主(二者简称“国有资金投资”)、非国有资金投资两种性质。

建筑安装工程费用组成分析表

工程名称：苏州某教学楼建筑安装工程

项目名称			造价	占土建造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
土建工程部分	一	分部分项工程费	8045698.01	68.16%	1777.65
	其中	人工费	1679360.99	14.23%	371.05
		材料费	5667198.47	48.01%	1252.13
		机械费	92923.17	0.79%	20.53
		管理费	414781.92	3.51%	91.64
		利润	191433.47	1.62%	42.30
	二	措施项目费	2206233.15	18.69%	487.45
	三	其他项目费		0.00%	0.00
	四	规费	382397.04	3.24%	84.49
	五	税金	1169776.1	9.91%	258.46
	合计			11804104.3	1

项目名称			造价	占安装造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
安装工程部分	一	分部分项工程费	1510651.96	73.65%	333.77
	其中	人工费	199088.19	9.71%	43.99
		材料费	1205678.37	58.78%	266.39
		机械费	8157.05	0.40%	1.80
		管理费	72597.47	3.54%	16.04
		利润	25130.91	1.23%	5.55
	二	措施项目费	97095.48	4.73%	21.45
	三	其他项目费		0.00%	0.00
	四	规费	45338.48	2.21%	10.02
	五	税金	181839.45	8.87%	40.18
	合计			1834925.37	89.46%

土建与装饰工程分部分项工程费指标

工程名称：苏州某教学楼建筑安装工程

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A.1	土(石)方工程	25643.69	5.67
A.2	桩与地基基础工程	28430.52	6.28
A.3	砌筑工程	378638.05	83.66
A.4	混凝土及钢筋混凝土工程	2512377.7	555.10
A.5	厂库房大门、特种门、木结构工程		0.00
A.6	金属结构工程		0.00
A.7	屋面及防水工程	470993.35	104.06
A.8	防腐、隔热、保温工程	645686.36	142.66
B.1	楼地面工程	1275936.05	281.91
B.2	墙、柱面工程	965264.8	213.27
B.3	天棚工程	121606.27	26.87
B.4	门窗工程	509643.78	112.60
B.5	油漆、涂料、裱糊工程	697371.74	154.08
B.6	其他工程	414105.7	91.49

安装工程分部分项工程费指标

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
C.1	机械设备安装工程		
C.2	电气设备安装工程	831854.48	183.79
C.3	热力设备安装工程		
C.4	炉窑砌筑工程		
C.5	静置设备与工艺金属结构制作安装工程		
C.6	工业管道工程		
C.7	消防工程	272277.35	60.16
C.8	给排水、采暖、燃气工程	406520.13	89.82
C.9	通风空调工程		
C.10	自动化控制仪表安装工程		
C.11	通讯设备及线路工程		
C.12	建筑智能化系统设备安装工程		
C.13	长距离输送管道工程		

土建与装饰工程措施项目费指标

工程名称：苏州某教学楼建筑安装工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	基本费	297546.92	3.70%	65.74
2	夜间施工	7678.63	0.10%	1.70
3	冬雨季施工	17276.92	0.21%	3.82
4	已完工程及设备保护	4799.14	0.06%	1.06
5	临时设施	201564.04	2.51%	44.53
6	赶工措施	124777.74	1.55%	27.57
7	单价措施项目	1552589.76	19.30%	343.04
合计		2206233.15	27.42%	487.45

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

安装工程措施项目费指标

工程名称：苏州某教学楼建筑安装工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	基本费	22944	1.52%	5.07
2	增加费	4588.8	0.30%	1.01
3	夜间施工增加	1223.68	0.08%	0.27
4	冬雨季施工增加	1376.64	0.09%	0.30
5	已完工程及设备保护	764.8	0.05%	0.17
6	临时设施	19884.8	1.32%	4.39
7	赶工措施	27364.55	1.81%	6.05
8	脚手架搭拆	18948.21	1.25%	4.19
合计		97095.48	6.43%	21.45

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

土建与装饰工程工料分析表

工程名称：苏州某教学楼建筑安装工程

序号	名称	计量单位	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位：元)		(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	2392108.33	26134.94	528.52	5.77
2	机械费	元	247489.73		54.68	0.00
3	水泥	KG	49918.08	128491.24	11.03	28.39
4	钢材	KG	1136212.01	360516.23	251.04	79.65
5	木材	M3	118582.80	79.87	26.20	0.02
6	中砂	T	17310.71	178.02	3.82	0.04
7	碎石	T	25852.66	293.83	5.71	0.06
8	商品混凝土	M3	773496.59	2453.78	170.90	0.54
9	(MU10) 砼多孔砖	百块	68423.40	1248.37	15.12	0.28
10	MU20非承重砼实心砖	百块	15332.99	289.08	3.39	0.06
11	A5.0粉煤灰加气砼砌块 (B06)	百块	34871.48	511.87	7.70	0.11
12	蒸压轻质砂加气砼砌块 (B06级A5.0)	百块	81924.55	338.66	18.10	0.07
13	防水卷材	M2	42203.30	2163.16	9.32	0.48
14	保温板	M3			0.00	0.00
15	门窗	M2	327805.81	764.75	72.43	0.17
16	外墙涂料	M2	600059.91	10204.18	132.58	2.25
备注：						

安装工程工料分析表

序号	名称	计量单位	数量	费用 (元)	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (费用/建筑面积)
1	人工	工日	2082.43	174224.55	38.49	0.46
2	机械费	元		5773.06	1.28	0.00
3	电线	m	1384.57	2204.43	0.49	0.31
4	电缆	m	2459.05	53169.58	11.75	0.54
5	电气管	m	1008.78	12498.81	2.76	0.22
6	给水管	m	936.91	6784.56	1.50	0.21
7	排水管	m	1129.66	12660.27	2.80	0.25
备注						