

建筑安装工程概况与特征表

工程名称： 姑苏区某幼儿园建筑安装工程

工程概况	建筑面积(m ²)	10934.95	地上层数(层)	3层	标准层高(m)	3.9
	其中：地下室建筑面积(m ²)	2456.88	地下层数(层)	1层	檐高(m)	12
	结构类型	框架结构	工程用途	教学	投资性质	国有资金投资
	开工时间	2021/9/1	竣工时间		工程所在地	姑苏区
	造价类型	招标控制价	计价方式	工程量清单计价	计价依据	14计价表14费用定额
	总造价(元)	34868729.92	其中土建造价(元)	32677209.95	其中安装造价(元)	2191519.97
	单方总造价(元/m ²)	3188.74	其中土建单方造价(元/m ²)	2988.33	其中安装单方造价(元/m ²)	200.41
土建(装饰)工程项目特征	基础	钢筋砼筏板基础		楼地面	水泥砂浆+橡胶楼地面	
	外墙	200厚B06蒸压轻质砂加气混凝土砌块		内墙	200厚B06蒸压轻质粉煤灰加气混凝土砌块	
	外墙面	真石漆外墙涂料外墙面		内墙面	涂料内墙面(卫生间面砖内墙)	
	天棚	天棚刮糙+白水泥腻子2遍		柱、梁、板	抗裂砂浆, 网格布, 白水泥腻子	
	屋面	结构找坡、卷材防水、挤塑板保温		门窗	防火门、铝合金Low-E+12+6中空玻璃推拉窗	
安装工程项目特征	给排水	给排水全部到位, 卫生洁具安装到位。				
	电气	电气全部安装到位, 灯具、开关、插座安装到位。				
	暖通	不包括				
	智能	不包括				
	消防	不包括				
备注	价格取定等	21年1月份信息价, 标化工地增加费不计, 暂列金额不计				

说明：(1) 造价类型：一般分为招标控制价、中标价、竣工结算价三种类型；
 (2) 计价方式：一般分为工程量清单计价、定额计价两种方式；
 (3) 计价依据：指使用的何种、何版本定额
 (4) 投资性质：一般分为国有资金投资或国有资金投资为主(二者简称“国有资金投资”)、非国有资金投资两种性质。

建筑安装工程费用组成分析表

工程名称： 姑苏区某幼儿园建筑安装工程

项目名称			造价	占土建造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
土建工程部分	一	分部分项工程费	22914556.89	70.12	2095.53
	其中	人工费	6435759.27	19.69	588.55
		材料费	16331998.76	49.98	1493.56
		机械费	1627217.95	4.98	148.81
		管理费	2028034.78	6.21	185.46
		利润	853746.3	2.61	78.08
	二	措施项目费	6020586.13	18.42	550.58
	三	其他项目费	0	0.00	0.00
	四	规费	1043948.68	3.19	95.47
	五	税金	2698118.25	8.26	246.74
	合计		32677209.95	100.00	2988.33

项目名称			造价	占安装造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
安装工程部分	一	分部分项工程费	1888440.53	86.17	172.70
	其中	人工费	305685.77	13.95	27.95
		材料费	1421968.99	64.89	130.04
		机械费	10454.36	0.48	0.96
		管理费	122260.88	5.58	11.18
		利润	42826.26	1.95	3.92
	二	措施项目费	71863.74	3.28	6.57
	三	其他项目费	0	0.00	0.00
	四	规费	50264.51	2.29	4.60
	五	税金	180951.19	8.26	16.55
	合计		2191519.97	100.00	200.41

土建与装饰工程分部分项工程费指标

工程名称：姑苏区某幼儿园建筑安装工程

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A.1	土(石)方工程	1727409.32	157.97
A.2	桩与地基基础工程	57803.95	5.29
A.3	砌筑工程	1305628.38	119.40
A.4	混凝土及钢筋混凝土工程	9543930.73	872.79
A.5	厂库房大门、特种门、木结构工程	0	0.00
A.6	金属结构工程	87393.71	7.99
A.7	屋面及防水工程	3406429.02	311.52
A.8	防腐、隔热、保温工程	1321990.37	120.90
B.1	楼地面工程	1120371.03	102.46
B.2	墙、柱面工程	1535839.07	140.45
B.3	天棚工程	101008.43	9.24
B.4	门窗工程	1431744.68	130.93
B.5	油漆、涂料、裱糊工程	1169953.83	106.99
B.6	其他工程	363980.97	33.29

安装工程分部分项工程费指标

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
C.1	机械设备安装工程		
C.2	电气设备安装工程	1432698.63	131.02
C.3	热力设备安装工程		
C.4	炉窑砌筑工程		
C.5	静置设备与工艺金属结构制作安装工程		
C.6	工业管道工程		
C.7	消防工程		
C.8	给排水、采暖、燃气工程	758821.34	69.39
C.9	通风空调工程		
C.10	自动化控制仪表安装工程		
C.11	通讯设备及线路工程		
C.12	建筑智能化系统设备安装工程		
C.13	长距离输送管道工程		

土建与装饰工程措施项目费指标

工程名称：姑苏区某幼儿园建筑安装工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例 (%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	通用措施项目（现场文明施工费等）	907862.42	3.96	83.02
2	大型机械设备进出场及安拆	79521.09	0.35	7.27
3	施工排水	50380.06	0.22	4.61
4	模板	3038990.63	13.26	277.92
5	脚手架	781314.68	3.41	71.45
6	垂直运输机械	462373.65	2.02	42.28
合计				

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

安装工程措施项目费指标

工程名称：姑苏区某幼儿园建筑安装工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例 (%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	通用措施项目（现场文明施工费等）	29503	1.56	2.70
2	脚手架	14755.60	0.78	1.35
3				
4				
5				
6				
合计				

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

土建与装饰工程工料分析表

工程名称：姑苏区某幼儿园建筑安装工程

序号	名称	计量单位	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位：元)		(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	6435759.27	58357.08	588.55	5.34
2	机械费	元	1627217.95		148.81	
3	水泥	KG	83868.72	113041.87	7.67	10.34
4	钢材	t	4298914.51	949.56	393.14	0.09
5	木材	M3	3206.13	1.74	0.29	0.00
6	中砂	T	7348.56	42.38	0.67	0.00
7	碎石	T	66256.39	437.8	6.06	0.04
8	预拌砂浆	T	810735.6	1810.46	74.14	0.17
9	商品混凝土	M3	3668642.14	6678.25	335.50	0.61
10	混凝土实心砖	百块	71974.72	1005.39	6.58	0.09
11	蒸压灰砂浆多孔砖	百块	143692.7	1904.22	13.14	0.17
12	砂加气混凝土砌块	m3	519458.49	1575.57	47.50	0.14
13	防水卷材	M2	521463.91	13491.89	47.69	1.23
14	保温	M3	1321990.37	17399.62	120.90	1.59
15	门窗	M2	1431744.68	2340.51	130.93	0.21
16	外墙涂料	KG	1169953.83	2856.41	106.99	0.26

备注：

安装工程工料分析表

序号	名称	计量单位	数量	费用 (元)	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (数量/建筑面积)
1	人工	工日	3060.99	305685.44	27.95	0.28
2	机械费	元		10454.36	0.96	
3	电线	m	21554.42	65512.84	5.99	1.97
4	电缆	m	4952.03	325421.15	29.76	0.45
5	电气管	m	3152.21	7225.16	0.66	0.29
6	给水管	m	1713.54	35842.04	3.28	0.16
7	排水管	m	4752.08	65210.84	5.96	0.43
8	暖气管	m				
9	燃气管	m				

备注