

建筑安装工程概况与特征表

工程名称： **办公楼工程

工程概况	建筑面积(m²)	3760.8	地上层数(层)	4层	标准层高(m)	3.9
	其中：地下室 建筑面积(m²)	/	地下层数(层)	/	檐高(m)	16.2
	结构类型	框架结构	工程用途	办公楼	投资性质	非国有资金投资
	开工时间	2021.3.18	竣工时间	预计2022.5.13	工程所在地	苏州
	造价类型	预算	计价方式	清单计价	计价依据	2013年清单计价规范，2014年计价表
	总造价 (元)	6745244.66	其中土建造价 (元)	6251911.47	其中安装造价 (元)	493333.19
	单方总造价 (元/m2)	1793.57	其中土建单方造价 (元/m2)	1662.39	其中安装单方造价 (元/m2)	131.18
土建（装饰）工程 项目特征	基础	C30泵送商品砼独立基础		楼地面	50厚C25细石混凝土,内配筋Φ3@50钢丝网片 0.2厚塑料膜浮铺 0.2厚塑料膜浮铺 60厚C15混凝土垫层 素土夯实,压实密度>94%	
	外墙	240厚外墙/A5.0蒸压加气混凝土砌块, Mb7.5混合砂浆(砂浆为预拌砂浆)		内墙	240厚内墙/A5.0蒸压加气混凝土砌块, Mb7.5混合砂浆(砂浆为预拌砂浆)	
	外墙面	真石漆外墙面 20厚1:3防水砂浆 6厚界面剂砂浆,使用专用的砂浆或胶泥砌筑 混凝土多孔砖墙(钢筋砼墙柱)喷湿墙面 外墙真石漆墙面(色彩及材料品牌另定)弹性底涂,耐水柔性腻子		内墙面	8厚1:2.5水泥砂浆抹面压实抹光 12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	天棚	3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 素水泥浆一道甩毛,内掺建筑胶		柱、梁、板	C30泵送商品砼矩形柱、C30泵送商品砼有梁板	
	屋面	50厚C30防水细石混凝土找平层,随捣随抹,内配Φ4双向钢筋中距150（钢筋另计） 20厚水泥砂浆保护层 现浇钢筋混凝土屋面板找3%坡(原浆表面抹平压光)		门窗	70系列断热铝合金(高透光)Low-E中空玻璃窗6+12A+6白玻平开窗，参02J603-1	
	安装工程 项目特征	给排水	PPR水管、刚性防水套管、UPVC管塑料排水管、洗脸盆、蹲便器、小便器、座便器、热浸镀锌钢管			
电气		配电箱、桥架、配管、配线、电力电缆、接线盒、开关插座盒、排气扇、照明开关、LED集成平板灯、应急吸顶灯、疏散指示灯				
暖通		碳钢通风管道、单层百叶排风口、壁式排风扇、吸顶式排气扇				
智能						
备注	价格取定等					

说明：(1) 造价类型：一般分为招标控制价、中标价、竣工结算价三种类型；
 (2) 计价方式：一般分为工程量清单计价、定额计价两种方式；
 (3) 计价依据：指使用的何种、何版本定额
 (4) 投资性质：一般分为国有资金投资或国有资金投资为主(二者简称“国有资金投资”)、非国有资金投资两种性质。

建筑安装工程费用组成分析表

工程名称： **办公楼工程

项目名称			造价	占土建造价	平米造价
			(单位：元)	比例 (%)	(费用/建筑面积)
土建工程部分	一	分部分项工程费	3928823.15	62.84%	1044.68
	其中	人工费	699968.9	11.20%	186.12
		材料费	2872953.86	45.95%	763.92
		机械费	65112.58	1.04%	17.31
		管理费	198942.47	3.18%	52.90
		利润	91845.3	1.47%	24.42
	二	措施项目费	1600626.96	25.60%	425.61
	三	其他项目费	0	0.00%	0.00
	四	规费	206248.49	3.30%	54.84
	五	税金	516212.87	8.26%	137.26
	合计		6251911.47	100.00%	1662.39

项目名称			造价	占安装造价	平米造价
			(单位：元)	比例 (%)	(费用/建筑面积)
安装工程部分	一	分部分项工程费	400388.26	81.16%	106.46
	其中	人工费	80241.4	16.27%	21.34
		材料费	273856.6	55.51%	72.82
		机械费	2954.41	0.60%	0.79
		管理费	32081.03	6.50%	8.53
		利润	11254.82	2.28%	2.99
	二	措施项目费	39370.06	7.98%	10.47
	三	其他项目费	0	0.00%	0.00
	四	规费	12840.94	2.60%	3.41
	五	税金	40733.93	8.26%	10.83
	合计		493333.19	1	131.18

土建与装饰工程分部分项工程费指标

工程名称: **办公楼工程

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A. 1	土(石)方工程	67036.96	17.83
A. 2	桩与地基基础工程		
A. 3	砌筑工程	348156.3	92.58
A. 4	混凝土及钢筋混凝土工程	1818647.16	483.58
A. 5	厂库房大门、特种门、木结构工程		
A. 6	金属结构工程	27225.38	7.24
A. 7	屋面及防水工程	187532.33	49.87
A. 8	防腐、隔热、保温工程	291286.81	77.45
B. 1	楼地面工程	130446.22	34.69
B. 2	墙、柱面工程	292502.44	77.78
B. 3	天棚工程	1917.92	0.51
B. 4	门窗工程	472083.08	125.53
B. 5	油漆、涂料、裱糊工程	261354.66	69.49
B. 6	其他工程	30633.89	8.15

安装工程分部分项工程费指标

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
C. 1	机械设备安装工程		
C. 2	电气设备安装工程	222601.52	59.19
C. 3	热力设备安装工程		
C. 4	炉窑砌筑工程		
C. 5	静置设备与工艺金属结构制作安装工程		
C. 6	工业管道工程		
C. 7	消防工程	48137.15	12.80
C. 8	给排水、采暖、燃气工程	113322.85	30.13
C. 9	通风空调工程	16326.74	4.34
C. 10	自动化控制仪表安装工程		
C. 11	通讯设备及线路工程		
C. 12	建筑智能化系统设备安装工程		
C. 13	长距离输送管道工程		

土建与装饰工程措施项目费指标

工程名称: **办公楼工程

序号	项目名称	造价 (单位: 元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	基本费	161832.47	4.12%	43.03
2	扬尘污染防治增加费	16183.25	0.41%	4.30
3	夜间施工	4176.32	0.11%	1.11
4	冬雨季施工	9396.72	0.24%	2.50
5	已完工程及设备保护	2610.2	0.07%	0.69
6	临时设施	109628.45	2.79%	29.15
7	建筑工人实名制费用	2610.2	0.07%	0.69
8	苏安码管理增加费	2610.2	0.07%	0.69
9	脚手架工程	326115.57	8.30%	86.71
10	混凝土模板及支架 (撑)	756349.17	19.25%	201.11
11	垂直运输	185455.2	4.72%	49.31
12	大型机械设备进出场及 安拆	23659.21	0.60%	6.29
合计		1600626.96	40.74%	425.61

说明: 措施项目清单按实际发生项目填写

安装工程措施项目费指标

工程名称: **办公楼工程

序号	项目名称	造价 (单位: 元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	基本费	6386.27	1.60%	1.70
2	增加费	1277.25	0.32%	0.34
3	扬尘污染防治增加费	894.08	0.22%	0.24
4	夜间施工增加	212.87	0.05%	0.06
5	冬雨季施工增加	319.32	0.08%	0.08
6	已完工程及设备保护	106.43	0.03%	0.03
7	临时设施	4683.26	1.17%	1.25
8	建筑工人实名制费用	127.72	0.03%	0.03
9	脚手架搭拆	3437.07	0.86%	0.91
10	施工超高增加费	21925.79	5.48%	5.83
合计		39370.06	9.83%	10.47

说明: 措施项目清单按实际发生项目填写

土建与装饰工程工料分析表

工程名称： **办公楼工程

序号	名称	计量单位	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位：元)		(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	1253444.26	11297.49	333.29	3.00
2	机械费	元	214166.95		56.95	0.00
3	水泥	KG	5868.13	12522.20	1.56	3.33
4	钢材	KG	689536.90	154297.16	183.35	41.03
5	木材	M3	78578.96	45.93	20.89	0.01
6	中砂		3708.65	20.69	0.99	0.01
7	碎石	T	15460.88	99.47	4.11	0.03
8	商品混凝土	M3	795133.91	1456.66	211.43	0.39
9	MU15混凝土实心砖	块	6400.42	10361.70	1.70	2.76
12	蒸压砂加气混凝土砌块A5.0	m³	200620.88	558.33	53.35	0.15
13	防水卷材	M2	49021.06	1255.66	13.03	0.33
14	保温板	M3	3514.94	5.17	0.93	0.001
15	门窗	M2	359036.39	664.26	95.47	0.18
16	外墙涂料	KG	178019.57	10380.15	47.34	2.76

备注：						

安装工程工料分析表

序号	名称	计量单位	数量	费用 (元)	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (费用/建筑面积)
1	人工	工日	809.81	95225.96	25.32	0.22
2	机械费	元		2969.79	0.79	0.00
3	电线	m	5836.23	10491.69	2.79	1.55
4	电缆	m	197.55	29567.49	7.86	0.05
5	电气管	m	2240.09	7598.98	2.02	0.60
6	给水管	m	624.31	5485.66	1.46	0.17
7	排水管	m	582.34	14619.09	3.89	0.15
8	暖气管	m				
9	燃气管	m				

备注						