

建筑安装工程概况与特征表

工程名称：张家港市某办公楼土建安装工程

工程概况	建筑面积(m ²)	3993.3	地上层数(层)	4	标准层高(m)	3.9
	其中：地下室 建筑面积(m ²)	0	地下层数(层)	0	檐高(m)	15.9
	结构类型	框架结构	工程用途		投资性质	国有资金投资
	开工时间	2021.1	竣工时间	2021.5	工程所在地	张家港金港镇
	造价类型	招标控制价	计价方式	工程量清单计价	计价依据	《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）
	总造价（元）	10516908.99	其中土建造价（元）	8906829.61	其中安装造价（元）	1610079.38
	单方总造价（元/m2）	2633.64	其中土建单方造价（元/m2）	2230.44	其中安装单方造价（元/m2）	403.20
土建（装饰）工程 项目特征	基础	有梁式混凝土条形基础(C35泵送预拌砼)、独立柱基(C35泵送预拌砼)		楼地面	细石混凝土地面、防滑地砖地面	
	外墙	普通砂浆砌筑加气砼砌块墙		内墙	普通砂浆砌筑加气砼砌块墙	
	外墙面	反射隔热涂料		内墙面	内墙面一般抹灰	
	天棚	一般抹灰		柱、梁、板	矩形柱(C30泵送预拌砼)、矩形梁(C30泵送预拌砼)、有梁板(C30泵送预拌砼)	
	屋面	屋面卷材防水、保温隔热屋面、40厚C20细石混凝土内配Φ4@150双向筋随捣随磨面层		门窗	铝合金推拉窗、铝合金平开窗、金属百叶窗	
安装工程 项目特征	给排水	衬塑钢管DN100、衬塑钢管DN80、衬塑钢管DN32、闸阀、Y型过滤器、止回阀、可曲挠橡胶接头、柔性接口排水铸铁管、套管、PVC-U雨水管、雨水斗、地漏				
	电气	配电箱、SC100配管、SC50配管、SC20配管、PC20配管、KBG25配管、电缆WDZC-YJY-4*120+1*70mm ² 、WDZC-YJY-4*35+1*16mm ² 、WDZCN-YJY-5x10mm ² 、ZB-BV-2.5mm ² ZB-BV-4mm ² 、开关、插座、集中电源控制型消防应急标志灯-LED壁装应急灯、集中电源控制型消防应急标志灯-疏散指示灯、集中电源控制型消防应急标志灯-安全出口灯、集中电源控制型消防应急标志灯-楼层指示灯				
	暖通	风机5.5KW、排气扇FV-24CU6C、镀锌通风管道、防雨百叶排风口、挡烟垂壁				
	消防	消火栓镀锌钢管DN150、消火栓镀锌钢管DN100、消火栓镀锌钢管DN65、消火栓箱、蝶阀、自动排气阀、金属波纹管、难燃B1型橡塑制品保温、成品屋顶消防稳压装置、套管				
备注	价格取定等					

说明：（1）造价类型：一般分为招标控制价、中标价、竣工结算价三种类型；
（2）计价方式：一般分为工程量清单计价、定额计价两种方式；
（3）计价依据：指使用的何种、何版本定额
（4）投资性质：一般分为国有资金投资或国有资金投资为主（二者简称“国有资金投资”）、非国有资金投资两种性质。

建筑安装工程费用组成分析表

工程名称：张家港市某办公楼土建安装工程

项目名称			造价	占土建造价	平米造价
			(单位：元)	比例 (%)	(费用/建筑面积)
土建工程部分	一	分部分项工程费	5878747.44	66%	1472.15
	其中	人工费	1074982.01	12%	269.20
		材料费	4212616.9	47%	1054.92
		施工机具使用费	143742.56	2%	36.00
		企业管理费	305360.13	3%	76.47
		利润	142045.86	2%	35.57
	二	措施项目费	2011805.55	23%	503.80
	三	其他项目费	0	0%	0.00
	四	规费	280850.33	3%	70.33
	五	税金	735426.29	8%	184.17
	合计		8906829.61	100%	2230.44

项目名称			造价	占安装造价	平米造价
			(单位：元)	比例 (%)	(费用/建筑面积)
安装工程部分	一	分部分项工程费	1382623.62	85.87%	346.24
	其中	人工费	230687.62	14.33%	57.77
		材料费	1011891.31	62.85%	253.40
		施工机具使用费	13476.9	0.84%	3.37
		企业管理费	94244.51	5.85%	23.60
		利润	32332.73	2.01%	8.10
	二	措施项目费	54631.44	3.39%	13.68
	三	其他项目费	0	0.00%	0.00
	四	规费	39881.99	2.48%	9.99
	五	税金	132942.33	8.26%	33.29
	合计		1610079.38	100.00%	403.20

土建与装饰工程分部分项工程费指标

工程名称： 张家港市某办公楼土建安装工程

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A	土(石)方工程	87235.95	21.85
B	地基处理与边坡支护工程		
C	桩基工程	554446.19	138.84
D	砌筑工程	743573.15	186.21
E	混凝土及钢筋混凝土工程	2725394.46	682.49
F	金属结构工程		
G	木结构工程		
H	门窗工程	451529.68	113.07
I	屋面及防水工程	206597.99	51.74
K	保温、隔热、防腐工程	259134.77	64.89
L	楼地面装饰工程	94990.71	23.79
M	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	525913.51	131.70
N	天棚工程		
P	油漆、涂料、裱糊工程	229931.03	57.58
Q	其他装饰工程		

安装工程分部分项工程费指标

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A	机械设备安装工程		
B	热力设备安装工程		
C	静置设备与工艺金属结构制作安装工程		
D	电气设备安装工程	817558.74	204.73
E	建筑智能化工程		
F	自动化控制仪表安装工程		
G	通风空调工程	32049.88	8.03
H	工业管道工程		
J	消防工程	409837.91	102.63
K	给排水、采暖、燃气工程	123186.47	30.85
L	通信设备及线路工程		
M	刷油、防腐蚀、绝热工程		

土建与装饰工程措施项目费指标

工程名称：张家港市某办公楼土建安装工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	安全文明施工	243743.31	4%	61.04
2	夜间施工	5967.8	0%	1.49
3	冬雨季施工	13427.55	0%	3.36
4	已完成工程及设备保护	3729.87	0%	0.93
5	临时设施	156654.7	3%	39.23
6	建筑工人实名制费用	3552.64	0%	0.89
7	苏安码管理增加费	3729.87	0%	0.93
8	大型机械设备进出场及安拆	41025.31	1%	10.27
9	垂直运输	224268.59	4%	56.16
10	综合脚手架	264843.08	5%	66.32
11	模板	1050862.83	18%	263.16
合计				

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

安装工程措施项目费指标

工程名称：张家港市某办公楼土建安装工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	单价措施项目-脚手架搭拆	9313.28	0.67%	2.33
2	总价措施项目	45312.32	3.28%	11.35
3				
4				
5				
6				
合计				

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

土建与装饰工程工料分析表

工程名称：张家港市某办公楼土建安装工程

序号	名称	计量单位	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位：元)		(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	1756926.06	15852.48	439.97	3.97
2	机械费	元	348947.63	1743.07	87.38	0.44
3	水泥	KG	2194.91	5658.43	0.55	1.42
4	钢材	KG	1052090.56	256070	263.46	64.12
5	木材	M3	111408.98	65.19	27.90	0.02
6	中砂	T	4069.29	23.46	1.02	0.01
7	碎石	T	46788.68	309.72	11.72	0.08
8	商品混凝土	M3	1211031.75	1552.88	303.27	0.39
9	实心砖	块			0.00	0.00
10	空心砖	块			0.00	0.00
11	多孔砖	块	55842.74	85635	13.98	21.44
12	混凝土砌块	M3	374092.17	1104.45	93.68	0.28
13	防水卷材	M2	49752.17	1816.43	12.46	0.45
14	保温砂浆（珍珠岩）	T	52192.22	216.62	13.07	0.05
15	门窗	M2	451529.68	818.82	113.07	0.21
16	外墙涂料	KG	168894.46	3277.95	42.29	0.82

备注：						

安装工程工料分析表

序号	名称	计量单位	数量	费用 (元)	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (费用/建筑面积)
1	人工	工日	2325.5901	230687.62	57.77	0.58
2	机械费	元	40.36	13476.9	3.37	0.01
3	电线	m	16088.16	56261.92	14.09	4.03
4	电缆	m	1676	151523.27	37.94	0.42
5	电气管	m	6283.1	123206.92	30.85	1.57
6	给水管	m	567	46755.49	11.71	0.14
7	排水管	m	303	25973.34	6.50	0.08
8	消防管	m	967.75	178322.09	44.66	0.24

备注						