

苏州城市住宅建筑项目工程概况表

工程项目名称：苏州园区多层住宅

名 称		内 容	内容选项
工程地点		苏州市工业园区区	
开工日期		2020年4月	
竣工日期		2021年8月	
建筑面积(m²)		1016	
建安造价(万元)		472.038867	
平米造价(元/m²)		4646.051841	
计价方式		工程量清单计价	清单计价、定额计价、其他
合同计价类型		固定单价合同	固定总价合同、固定单价合同、可调价合同、其他
地上层数		3	
地下层数		0	
标准层高(m)		3.3	
檐高(m)		10.65	
结构类型		框架结构	剪力墙结构、混合结构、框架结构、钢结构、框架剪力墙结构、其他
抗震设防烈度		7度	6度、7度、8度、9度
建筑工程	基础类型/深度	C35泵送商品砼（抗渗等级P6）满堂基础	
	外墙	蒸压砂加气混凝土砌块	
	内墙	蒸压砂加气混凝土砌块	
	柱、梁、板	C30泵送商品砼矩形柱、C25非泵送商品砼构造柱、C30泵送商品砼有梁板	
	外墙面	花岗岩墙面、真石漆外墙涂料、外墙弹性涂料	
	内墙面	墙面一般抹灰	
	天棚	天棚一般抹灰	
	楼地面面层	细石混凝土楼地面、块料地面	
	屋面防水、保温	3厚SBS改性沥青防水卷材、80厚挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)B1保温隔热屋面、细石混凝土屋面、瓦屋面	
	墙面保温隔热	55厚模塑聚苯板(EPS, B1级)	
	门窗	铝合金窗、铝合金门、钢制安全防盗门	
安装工程	给水	给水管仅预留到用水房间的第一个点，含太阳能热水系统	
	排水	排水全部到位	
	空调、采暖		
	燃气		
	强电	电气含进户电缆及配电箱、开关、插座、灯头及相应管线	
	弱电		
	电梯		
	消防工程		
	楼宇智能	仅预留智能化所需配管及接线盒	
其他说明事项		价格基准期为2020年4月份	价格基准期等

苏州城市住宅建筑工程项目造价分析表

工程项目名称：苏州园区某多层住宅

单位:元/m²[illegible]

苏州城市住宅建筑工程项目主要工程量表

工程项目名称：苏州园区某多层住宅

项目名称		单位	工程量	每百平方米工 程量	备注
建筑	土石方	m ³	2308.45	227.21	只计算挖方量
	混凝土	m ³	969.32	95.41	
	钢筋	t	97.08	9.56	
	模板	m ²	5446.58	536.08	
	砌体	m ³	108.31	10.66	
	屋面	m ²	452.22	44.51	
	门窗	m ²	288.3	28.38	
	楼地面	m ²	962.62	94.75	
	内墙面	m ²	3701.79	364.35	
	外墙面	m ²	1725.69	169.85	
安装	电线	m	6291.34	619.23	
	电缆	m	119.8	11.79	
	电气管	m	4012.69	394.95	
	给水管	m	218.06	21.46	
	排水管	m	397.35	39.11	
	暖气管	m			
	燃气管	m			

工程项目名称：苏州园区某多层住宅

[illegible]