

苏州城市住宅建筑项目工程概况表

工程项目名称：相城区某高层住宅

名 称		内 容	内容选项
工程地点		苏州市相城区	
开工日期		2020. 12. 20	
竣工日期		2022. 12. 19	
建筑面积 (m ²)		11059. 5	
建安造价 (万元)		31610330. 12	
平米造价 (元/m ²)		2858. 21	
计价方式		清单计价	清单计价、定额计价、其他
合同计价类型		固定单价合同	固定总价合同、固定单价合同、可调价合同、其他
地上层数		23	
地下层数		1	
标准层高 (m)		2. 9	
檐高 (m)		69. 9	
结构类型		剪力墙结构	剪力墙结构、混合结构、框架结构、钢结构、框架剪力墙结构、其他
抗震设防烈度		7	6度、7度、8度、9度
建筑工程	基础类型/深度	筏板基础/-5. 4m	
	外墙	A5. 0 ALC砌块, Ms5. 0专用砂浆砌筑。砌块容重 不大于7. 0KN/m3	
	内墙	A5. 0 ALC砌块, Ms5. 0专用砂浆砌筑。砌块容重 不大于7. 0KN/m3	
	柱、梁、板	C30商品混凝土	
	外墙面	(1). 高级外墙弹性涂料 (局部为真石漆) 一底二道, 颜色见立面 (2). 7厚 (底层部分15厚) 防水抗裂砂浆, 压入一道耐碱网格布 (底层部分增加一道加强)	
	内墙面	(1). 2厚面层耐水腻子刮平 (2). 10厚粉刷石灰膏砂浆分层抹平 (3). 钢筋混凝土或砌块墙 刷界面处理剂一道	
	天棚	(1). 钢筋混凝土楼板, 清理板底, 刷素水泥浆一道 (2). 6厚1:0. 3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 (3). 6厚1:0. 3:3水泥石灰膏砂浆粉面 (4). 刷白色内墙涂料2度 (除楼梯间等公共部位外, 由用户自理)	
	楼地面面层		

	屋面防水、保温	1、平屋面：82厚XPS挤塑保温板(B1级)；塑料薄膜隔离层；4厚SBS改性沥青防水卷材,在山墙四周、天沟、屋面管道周围加强层,宽度至少250,卷起至少300；20厚1:3水泥砂浆找平平屋面；2厚高聚物改性沥青防水涂膜。 2、坡屋面：82厚XPS挤塑保温板(B1级),嵌入顺水条间；塑料薄膜隔离层；4厚SBS改性沥青防水卷材,在山墙四周、天沟、屋面管道周围加强层,宽度至少250,卷起至少300；20厚1:3水泥砂浆找平层；2厚高聚物改性沥青防水涂膜。	
	墙面保温隔热	(1). 30厚复合发泡水泥保温板(A级),全面粘贴,塑料泡钉锚固, (2). 20厚聚合物水泥防水砂浆打底找平(混凝土梁柱刷界面剂一道)	
	门窗	住宅外窗采用5+6A+5+6A+5铝合金平开窗,其余外窗采用(高透)铝合金推拉窗,6Low-E+12A+6东、南、西侧住宅外窗采用铝合金卷帘一体化遮阳,阳台门及其它采光门采用6Low-E(高透)+12A+6。	
安装工程	给水	材质、规格:PPR25(含管件)；连接形式:热熔	
	排水	材质、规格:UPVC De110内螺旋消音管；连接形式:粘接	
	空调、采暖		
	燃气		
	强电	型号、规格:BV-2.5、BV-4.0、BV-10、BV-16	
	弱电	电话网络系统、电视系统、水表自动读表配线系统	
	电梯		
	消防工程		
	楼宇智能	可视对讲系统	
其他说明事项			价格按2020年8月份~2019年4月份

苏州城市住宅建筑工程项目造价分析表

工程项目名称：相城区某高层住宅

单

单位·元/m ²		元/m ²																			
项目/费用		平米造价	人工费		材料费		机械费		企业管理费		利润		措施费		其他项目费		规费		税金		
单位		元/m2	元/m2	%	元/m2	%	元/m2	%	元/m2	%	元/m2	%	元/m2	%	元/m2	%	元/m2	%	元/m2	%	
总 计		2848.53	392.52	13.78%	1282.51	45.02%	24.40	0.86%	142.51	5.00%	51.72	1.82%	624.62	21.93%	0.00	0.00%	90.83	3.19%	235.20	8.26%	
建 筑 工 程	桩基础	1.56	0.38	24.57%	0.68	43.60%	0.03	2.13%	0.13	8.55%	0.05	3.20%	0.10	6.39%	0.00	0.00%	0.05	3.30%	0.13	8.26%	
	地下室	280.71	29.64	10.56%	151.81	54.08%	3.56	1.27%	10.62	3.78%	3.98	1.42%	48.66	17.34%	0.00	0.00%	9.26	3.30%	23.18	8.26%	
	其他建筑工程	2252.47	297.50	13.21%	988.44	43.88%	19.18	0.85%	101.33	4.50%	38.01	1.69%	547.73	24.32%	0.00	0.00%	74.31	3.30%	185.98	8.26%	
	小计	2534.74	327.52	12.92%	1140.92	45.01%	22.77	0.90%	112.09	4.42%	42.04	1.66%	596.49	23.53%	0.00	0.00%	83.62	3.30%	209.29	8.26%	
装饰工程																					
安 装 工 程	给水排水	76.32	17.38	22.78%	30.25	39.64%	0.50	0.66%	7.65	10.02%	2.44	3.19%	10.05	13.17%	0.00	0.00%	1.74	2.28%	6.30	8.26%	
	电气	强电	146.08	28.24	19.33%	71.21	48.75%	0.15	0.10%	12.46	8.53%	3.96	2.71%	14.62	10.01%	0.00	0.00%	3.38	2.31%	12.06	8.26%
		弱电	13.80	0.45	3.28%	4.64	33.59%	0.00	0.00%	1.99	14.42%	0.63	4.58%	0.53	3.87%	0.00	0.00%	0.35	2.52%	1.14	8.26%
	空调、采暖	10.42	0.69	6.59%	7.80	74.89%	0.11	1.03%	0.30	2.90%	0.10	0.93%	0.34	3.28%	0.00	0.00%	0.22	2.13%	0.86	8.26%	
	燃气																				
	电梯																				
	楼宇智能	40.92	13.81	33.74%	12.72	31.08%	0.44	1.07%	6.08	14.85%	1.93	4.72%	1.56	3.81%	0.00	0.00%	0.86	2.11%	3.38	8.26%	
	消防工程	26.25	4.43	16.89%	14.97	57.04%	0.43	1.63%	1.95	7.43%	0.62	2.37%	1.02	3.87%	0.00	0.00%	0.66	2.52%	2.17	8.26%	
	小计	313.79	65.00	102.61%	141.59	45.12%	1.63	0.52%	30.43	9.70%	9.68	3.08%	28.13	8.96%	0.00	0.00%	7.21	2.30%	25.91	8.26%	

苏州城市住宅建筑工程项目主要工程量表

工程项目名称：相城区某高层住宅

项目名称		单位	工程量	每百平方米工 程量	备注
建筑	土石方	m ³			只计算挖方量
	混凝土	m ³	5795.12	52.40	
	钢筋	t	2129.77	19.26	
	模板	m ²	43290.59	391.43	
	砌体	m ³	1232.22	11.14	
	屋面	m ²	588.73	5.32	
	门窗	m ²	3408.903	30.82	
	楼地面	m ²	10877.96	98.36	
	内墙面	m ²	27164.76	245.62	
	外墙面	m ²	10543.04	95.33	
安装	电线	m	62118.01	561.67	
	电缆	m	3527.65	31.90	
	电气管	m	22265.24	201.32	
	给水管	m	2389.75	21.61	
	排水管	m	4248.06	38.41	
	暖气管	m			
	燃气管	m			

