

装饰工程概况与特征表

工程名称：某大厦装修及智能化工程

工程概况	建筑面积(m ²)	44609	层数(层)	23	标准层高(m)	3.9
	结构类型	框架结构	工程用途	办公	投资性质	政府投资
	开工时间	2021年8月15日	竣工时间	2022年1月31日	工程所在地	吴中区
	造价类型	招标控制价	计价方式	工程量清单计价	计价依据	14定额
	总造价(元)	141445128.51	其中装饰造价(元)	76725866.93	其中安装造价(元)	64719261.58
	单方总造价(元/m ²)	3170.78	其中装饰单方造价(元/m ²)	1719.96	其中安装单方造价(元/m ²)	1450.81
装饰工程项目特征	楼地面	大厅石材楼地面, 办公室内地毯楼地面, 公共区域地砖楼地面		天棚	大厅铝板吊顶, 办公室内矿棉板、石膏板吊顶	
	外墙面	无		内墙面	公共区域石材、墙砖墙面, 办公室内墙面乳胶漆、墙纸、木饰面等	
	门窗	木纹铝面复合高分子无醛生态成品门		油漆、涂料	无机涂料	
	其他					
安装工程项目特征	给排水	装修给排水, 给水热水不锈钢管, 排水柔性铸铁管、洁具: TOTO、科勒、高仪				
	电气	装饰电气, 灯具: 西顿、欧普、城市光景				
	暖通	无				
	智能	综合布线、广播、监控、门禁、停车场、报警、无线对讲、会议、机房、智能餐盘、电子巡更、智能照明、LED屏、系统集成、排队呼叫				
备注	价格取定等					

说明: (1) 造价类型: 一般分为招标控制价、中标价、竣工结算价三种类型;
 (2) 计价方式: 一般分为工程量清单计价、定额计价两种方式;
 (3) 计价依据: 指使用的何种、何版本定额
 (4) 投资性质: 一般分为国有资金投资或国有资金投资为主(二者简称“国有资金投资”)、非国有资金投资两种性质。

装饰工程费用组成分析表

工程名称： 某大厦装修及智能化工程

项目名称		造价	占装饰造价	平米造价	
		(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)	
装饰工程部分	一	分部分项工程费	57234572.71	74.60	1283.03
	其中	人工费	10129335.79	13.20	227.07
		材料费	42557850.7	55.47	954.02
		施工机具使用费	444493.1	0.58	9.96
		企业管理费	4546607.6	5.93	101.92
		利润	1586391.59	2.07	35.56
	二	措施项目费	4978327.45	6.49	111.60
	三	其他项目费	6144691.45	8.01	137.75
	四	规费	1927684.08	2.51	43.21
	五	税金	6335163.33	0.08	142.02
	合计		76725866.93	100.00	1719.96

项目名称		造价	占安装造价	平米造价	
		(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)	
安装工程部分	一	分部分项工程费	55632891.40	85.96	1247.12
	其中	人工费	3426894.97	5.30	76.82
		材料费	49994102.35	77.25	1120.72
		施工机具使用费	175152.33	0.27	3.93
		企业管理费	1790961.55	2.77	40.15
		利润	538793.45	0.83	12.08
	二	措施项目费	1945156.19	3.01	43.60
	三	其他项目费	1112657.82	1.72	24.94
	四	规费	595834.12	0.92	13.36
	五	税金	5343792.24	8.26	119.79
	合计		64719261.58	100.00	1450.81

装饰工程分部分项工程费指标

工程名称： 某大厦装修及智能化工程

	分部名称	造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
H	门窗工程	6264395.53	140.43
L	楼地面装饰工程	24424276.23	547.52
M	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	9731041.43	218.14
N	天棚工程	8617584.65	193.18
P	油漆、涂料、裱糊工程	4295732.39	96.30
Q	其他装饰工程	3901542.46	87.46

安装工程分部分项工程费指标

	分部名称	造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A	机械设备安装工程		
B	热力设备安装工程		
C	静置设备与工艺金属结构制作安装工程		
D	电气设备安装工程	6450393.78	144.60
E	建筑智能化工程	46016986.63	1031.56
F	自动化控制仪表安装工程		
G	通风空调工程		
H	工业管道工程		
J	消防工程		
K	给排水、采暖、燃气工程	3165510.99	70.96
L	通信设备及线路工程		
M	刷油、防腐蚀、绝热工程		

装饰工程措施项目费指标

工程名称： 某大厦装修及智能化工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	安全文明施工费	1374940.54	2.32	30.82
2	夜间施工	47411.74	0.08	1.06
3	冬雨季施工	53338.21	0.09	1.20
4	已完工程及设备保护	59264.68	0.1	1.33
5	临时设施	711176.14	1.2	15.94
6	工程按质论价	651911.46	1.1	14.61
7	建筑工人实名制费用	17779.40	0.03	0.40
8	苏安码管理增加费	29632.34	0.05	0.66
9	脚手架费	686152.55	1.16	15.38
10	垂直运输费	492762.28	0.83	11.05
11	超高施工增加费	851190.85	1.44	19.08
合计		4978327.45	8.40	111.60

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

安装工程措施项目费指标

工程名称： 某大厦装修及智能化工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	安全文明施工费	384224.72	0.69	8.61
2	夜间施工增加费	15292.53	0.03	0.34
3	冬雨季施工增加费	17348.93	0.03	0.39
4	已完工程及设备保护	9585.41	0.02	0.21
5	临时设施	247641.37	0.46	5.55
6	工程按质论价	210410.17	0.39	4.72
7	建筑工人实名制费用	5734.69	0.01	0.13
8	苏安码管理增加费	9557.52	0.02	0.21
9	脚手架搭拆	219617.98	0.41	4.92
10	高层施工增加费	884563.80	1.64	19.83
11	大型机械进退场	5762.89	0.01	0.13
合计		1945156.19	100.00	43.60

装饰工程工料分析表

工程名称：某大厦装修及智能化工程

序号	名称	计量单位	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位：元)		(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	10129335.79	70521.77	227.07	1.58
2	机械费	元	444493.1	1	9.96	0.00
3	水泥	KG	470080	1128830	10.54	25.30
4	钢材	KG	1581357	251728	35.45	5.64
5	木材	M3	1060000	303.23	23.76	0.01
6	地砖	m2	1253821	9960	28.11	0.22
7	墙砖	m2	554106	4758	12.42	0.11
8	大理石	m2	8500000	8251	190.54	0.18
9	不锈钢	m2	332126.16	1774.81	7.45	0.04
10	块毯	m2	4640000	19339.11	104.01	0.43
11	可调节支架硫酸钙网络地板	m2	4452300	17606.03	99.81	0.39
12	15mm厚实木复合地板	m2	705258	2838.75	15.81	0.06
13	门	m2	1407828	2215.8	31.56	0.05
14	无机涂料	kg	685000	25630	15.36	0.57
15	铝板	m2	704300	2250	15.79	0.05
16	玻璃	m2	2480359	5158	55.60	0.12
17	矿棉板	m2	451220	9330	10.11	0.21
18	隅翊板	m2	618070	3240	13.86	0.07
19	石膏板	m2	408775	45779	9.16	1.03
20	硬包	m2	86000	530	1.93	0.01
21	窗帘	m2	1120000	10460	25.11	0.23
22	柜子	项	320000	1	7.17	0.00
23	龙骨	m	840000	155801	18.83	3.49
备注：						

安装工程工料分析表

序号	名称	计量单位	数量	费用(元)	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (费用/建筑面积)
1	人工(一类)	工日	12954.20	1399053.6	31.36	0.29
2	人工(二类)	工日	19862.92	2006154.92	44.97	0.45
3	人工(三类)	工日	211.83	20335.68	0.46	0.00
4	机械费	元	12.00	1344	0.03	0.00
5	焊接钢管SC32	m	500.53	8193.82	0.18	0.01
6	焊接钢管SC25	m	230.16	2697.52	0.06	0.01
7	304薄壁不锈钢管 DN15	m	315.44	4106.96	0.09	0.01
8	塑覆不锈钢管 DN15	m	1456.10	27680.48	0.62	0.03
9	304薄壁不锈钢管 DN20	m	344.62	7871.05	0.18	0.01
10	塑覆不锈钢管 DN20	m	83.28	2638.4	0.06	0.00
11	304薄壁不锈钢管 DN25	m	670.62	20440.48	0.46	0.02
12	塑覆不锈钢管 DN25	m	110.36	4494.02	0.10	0.00
13	304薄壁不锈钢管 DN32	m	303.24	12866.3	0.29	0.01
14	304薄壁不锈钢管 DN32	m	84.02	3564.86	0.08	0.00
15	304薄壁不锈钢管 DN40	m	304.52	16346.69	0.37	0.01
16	304薄壁不锈钢管 DN50	m	45.41	2783.2	0.06	0.00
17	304薄壁不锈钢管 DN50	m	3.55	217.55	0.00	0.00
18	抗震柔性连接离心排水铸铁管DN50	m	691.87	27405.11	0.61	0.02
19	抗震柔性连接离心排水铸铁管DN75	m	482.02	24905.92	0.56	0.01
20	抗震柔性连接离心排水铸铁管DN100	m	782.35	51611.93	1.16	0.02
21	抗震柔性连接离心排水铸铁管DN150	m	4.07	437.12	0.01	0.00
22	截止阀 DN15	个	2.02	64.52	0.00	0.00
23	截止阀 DN20	个	88.88	4021.83	0.09	0.00
24	截止阀 DN25	个	35.35	2352.55	0.05	0.00
25	截止阀 DN32	个	46.46	5194.23	0.12	0.00
26	截止阀 DN40	个	31.31	5000.52	0.11	0.00
27	淋浴器	个	4.00	10470	0.23	0.00
28	感应式洗手池	套	152.51	500280.08	11.21	0.00
29	立柱盆	套	1.01	672.12	0.02	0.00
30	拖把池	只	40.40	41725.53	0.94	0.00
31	不锈钢洗池(单槽)	套	16.16	56235.99	1.26	0.00
32	座便器(包厢)	套	5.05	60952.49	1.37	0.00

33	座便器（公区）	套	179.78	732821.03	16.43	0.00
34	感应式小便器	套	111.10	487369.04	10.93	0.00
35	不锈钢地漏 DN50	个	124.00	2750.32	0.06	0.00
36	不锈钢地漏 DN100	个	30.00	1597.2	0.04	0.00
37	带网框地漏 DN150	个	4.00	255.52	0.01	0.00
38	铜清扫口 DN100	个	48.00	3918.24	0.09	0.00
39	WDZB-BYJ-2.5	m	141987.65	295334.32	6.62	3.18
40	WDZB-BYJ-4	m	5578.49	18185.86	0.41	0.13
41	BVR-1*4	m	1348.60	3816.54	0.09	0.03
42	热镀锌槽式电缆桥架 400*100	m	176.01	22176.71	0.50	0.00
43	热镀锌槽式电缆桥架 300*100	m	3313.18	241067.23	5.40	0.07
44	热镀锌槽式电缆桥架 200*100	m	48.64	2805.18	0.06	0.00
45	PC20	m	1348.60	2009.42	0.05	0.03
46	JDG25	m	5431.18	28296.45	0.63	0.12
47	JDG20	m	39759.51	177327.43	3.98	0.89
48	JDG32	m	32.34	225.1	0.01	0.00
49	JDG40	m	36.18	317.69	0.01	0.00
50	WDZB-YJY-3X2.5	m	44384.76	403013.65	9.03	0.99
51	WDZ-YJY-3x2.5	m	1211.76	9706.18	0.22	0.03
52	WDZB-YJY-3x4	m	3376.42	44771.33	1.00	0.08
53	WDZ-YJY-3x4	m	804.48	9661.75	0.22	0.02
54	WDZ-YJY-3x6	m	186.64	3165.38	0.07	0.00
55	WDZ-YJY-5x2.5	m	84.67	1051.58	0.02	0.00
56	WDZB-YJY-5x4	m	1192.73	24415.17	0.55	0.03
57	WDZ-YJY-5x4	m	44.68	847.18	0.02	0.00
58	WDZB-YJY-5X6	m	3917.63	112240.05	2.52	0.09
59	WDZ-YJY-5x6	m	44.00	1188.32	0.03	0.00
60	WDZB-YJY-5x10	m	82.76	3749	0.08	0.00
61	WDZ-YJY-5X10	m	113.29	4910.06	0.11	0.00
62	WDZB-YJY-5x16	m	62.47	4277.84	0.10	0.00
63	WDZ-YJY-4*35+1*16	m	80.47	9783.95	0.22	0.00
64	射频馈线 HCAAYZ-50-12	m	2890.88	47439.41	1.06	0.06
65	电源线 RVV-2*1.0 桥架内	m	10296.08	23680.99	0.53	0.23
66	支干电源线 RVV3*2.5 3、桥架内	m	25.70	179.93	0.00	0.00
67	五方通话线 RVVP4*0.75 桥架内	m	2249.71	12373.42	0.28	0.05

68	报警按钮线 RVV-2*1.0 桥架内	m	1076.61	2476.2	0.06	0.02
69	探测器线 RVV-4*1.0 桥架内	m	805.39	3382.65	0.08	0.02
70	信号线 RVSP2*1.5 桥架内	m	708.49	3400.76	0.08	0.02
71	支干电源线 RVV-2*1.0 桥架内穿线	m	1549.38	3563.57	0.08	0.03
72	通讯线 RVSP2*1.0 桥架内穿线	m	8137.15	31734.89	0.71	0.18
73	绝缘导线	m	2518.07	15863.87	0.36	0.06
74	广播线缆 RVS2*1.5 桥架内穿线	m	32.95	88.95	0.00	0.00
75	电源线 RVV3*1.5 桥 架内穿线	m	241.64	1063.21	0.02	0.01
76	电源线 RVV-3*1.0 线槽内配线	m	3183.01	10185.64	0.23	0.07
77	楼控信号线 RVVP4*1.0 桥架内穿线	m	3122.42	19671.27	0.44	0.07
78	楼控信号线 RVV-2*1.0 桥架内穿线	m	881.48	2027.41	0.05	0.02
79	楼控信号线 RVV-4*1.0 桥架内穿线	m	2641.70	11095.13	0.25	0.06
80	楼控信号线 RVSP2*1.0 桥架内穿线	m	2923.22	11400.55	0.26	0.07
81	智能照明通讯总线 RVS2*1.5 桥架内穿线	m	2841.82	7672.92	0.17	0.06
82	电源线 RVV-3*1.0 线槽内配线	m	1272.25	4071.19	0.09	0.03
83	广播专用音箱线 RVS2*1.5 桥架内	m	573.34	1548.02	0.03	0.01
84	广播专用音箱线 RVV2*2.5 桥架内	m	613.33	2943.96	0.07	0.01
85	支干电源线 RVV-2*1.0 桥架内穿线	m	24687.06	56780.24	1.27	0.55
86	读卡器线 RVVP8*1.0 桥架内	m	9423.17	110251.07	2.47	0.21
87	出门按钮及电源线 RVV- 2*1.0 桥架内	m	10536.19	24233.24	0.54	0.24
88	门锁线 RVV-4*1.0 桥架内	m	9288.63	39012.25	0.87	0.21
89	名称：照明线路 规格： WDZBN-BYJ-2.5	m	2389.60	4301.28	0.10	0.05
备注						