

装饰工程概况与特征表

工程名称：某厂房办公楼室内装修工程

工程概况	建筑面积(m²)	5300	层数(层)	5	标准层高(m)	4
	结构类型	框架结构	工程用途	办公	投资性质	非国有资金投资
	开工时间	2020年4月12日	竣工时间	2020年7月31日	工程所在地	苏州市吴中区
	造价类型	招标控制价	计价方式	工程量清单计价	计价依据	《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省建设工程费用定额2014》营改增版、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）
	总造价（元）	8222717.11	其中装饰造价（元）	6617038.31	其中安装造价（元）	1605678.8
	单方总造价（元/m2）	1551.46	其中装饰单方造价（元/m2）	1248.50	其中安装单方造价（元/m2）	302.96
装饰工程项目特征	楼地面	地砖、大理石、地胶、防静电地板、块毯等		天棚	石膏板吊顶、矿棉板吊顶、铝扣板吊顶、格栅吊顶、乳胶漆、灯槽等	
	外墙面	无		内墙面	墙砖、装饰板、不锈钢、墙纸、涂料等	
	门窗	木质套装门、全玻自由门、电子感应门等		油漆、涂料	乳胶漆、防水乳胶漆等	
	其他	柜台、服务台、书柜、洗漱台等				
安装工程 项目特征	给排水	给水、排水、大小便器、洗涤盆等				
	电气	配电箱、开关插座、灯具、配线配管等				
	暖通	无				
	智能	无				
	消防	消防				
备注	价格取定等					

说明：（1）造价类型：一般分为招标控制价、中标价、竣工结算价三种类型；
（2）计价方式：一般分为工程量清单计价、定额计价两种方式；
（3）计价依据：指使用的何种、何版本定额
（4）投资性质：一般分为国有资金投资或国有资金投资为主（二者简称“国有资金投资”）、非国有资金投资两种性质。

装饰工程费用组成分析表

工程名称： 某厂房办公楼室内装修工程

项目名称			造价	占装饰造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
装饰工程部分	一	分部分项工程费	5570075.02	84.18	1050.96
	其中	人工费	1541280.39	23.29	290.81
		材料费	3083702.95	46.60	581.83
		施工机具使用费	32408.41	0.49	6.11
		企业管理费	676632.43	10.23	127.67
		利润	236050.88	3.57	44.54
	二	措施项目费	334104.47	5.05	63.04
	三	其他项目费	0.00	0.00	0.00
	四	规费	166497.86	2.52	31.41
	五	税金	546360.96	8.26	103.09
	合计		6617038.31	100.00	1248.50

项目名称			造价	占安装造价	平米造价
			(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)
安装工程部分	一	分部分项工程费	1385807.18	86.31	261.47
	其中	人工费	143729.62	8.95	27.12
		材料费	1160568.75	72.28	218.98
		施工机具使用费	1167.57	0.07	0.22
		企业管理费	60192.22	3.75	11.36
		利润	20149.03	1.25	3.80
	二	措施项目费	48772.51	3.04	9.20
	三	其他项目费	0.00	0.00	0.00
	四	规费	38520.13	2.40	7.27
	五	税金	132578.98	8.26	25.01
	合计		1605678.8	100.00	302.96

装饰工程分部分项工程费指标

工程名称： 某厂房办公楼室内装修工程

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
H	门窗工程	313690.36	59.19
L	楼地面装饰工程	1630759.12	307.69
M	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	2752509.64	519.34
N	天棚工程	1466963.44	276.79
P	油漆、涂料、裱糊工程	234922.90	44.33
Q	其他装饰工程	218192.85	41.17

安装工程分部分项工程费指标

分部名称		造价 (元)	平米造价 (费用/建筑面积)
A	机械设备安装工程	0.00	0.00
B	热力设备安装工程	0.00	0.00
C	静置设备与工艺金属结构制作安装工程	0.00	0.00
D	电气设备安装工程	654230.34	123.44
E	建筑智能化工程	0.00	0.00
F	自动化控制仪表安装工程	0.00	0.00
G	通风空调工程	0.00	0.00
H	工业管道工程	0.00	0.00
J	消防工程	783513.96	147.83
K	给排水、采暖、燃气工程	167934.50	31.69
L	通信设备及线路工程	0.00	0.00
M	刷油、防腐蚀、绝热工程	0.00	0.00

装饰工程措施项目费指标

工程名称： 某厂房办公楼室内装修工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	安全文明施工费基本费	97051.88	1.74	18.31
2	安全文明施工费扬尘污染防治增加费	12559.65	0.23	2.37
3	夜间施工	4567.15	0.08	0.86
4	冬雨季施工	5138.04	0.09	0.97
5	已完工程及设备保护	5708.93	0.10	1.08
6	临时设施	68507.21	1.23	12.93
7	建筑工人实名制费用	1712.68	0.03	0.32
8	脚手架	72318.00	1.30	13.64
9	垂直运输	66540.93	1.19	12.55
合计		334104.47	6.00	63.04

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

安装工程措施项目费指标

工程名称： 苏驼1#厂房办公楼室内装修工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	安全文明施工费基本费	19857.95	1.43	3.75
2	安全文明施工费扬尘污染防治增加费	2780.11	0.20	0.52
3	冬雨季施工增加	1191.48	0.09	0.22
4	已完工程及设备保护	661.93	0.05	0.12
5	临时设施	17210.22	1.24	3.25
6	建筑工人实名制费用	397.16	0.03	0.07
7	脚手架搭拆	6673.66	0.48	1.26
合计		48772.51	3.52	9.20

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

装饰工程工料分析表

工程名称： 某厂房办公楼室内装修工程

序号	名称	计量单位	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位： 元)		(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	1578878.91	12836.42	297.90	2.42
2	机械费	元	77258.80	912.54	14.58	0.17
3	水泥	KG	208577.52	185729.30	39.35	35.04
4	钢材	KG	106386.35	20223.00	20.07	3.82
5	木材	M3	5898.45	3.40	1.11	0.00
6	中砂	T	131998.21	776.46	24.91	0.15
7	碎石	T	853.01	5.95	0.16	0.00
8	地砖	M2	263937.22	2848.68	49.80	0.54
9	墙砖	M2	145588.84	1450.45	27.47	0.27
10	大理石	M2	91332.39	264.55	17.23	0.05
11	石膏板	M2	52404.18	5211.37	9.89	0.98
12	玻璃	M2	90458.04	1069.8	17.07	0.20
13	内墙涂料	KG	89192.21	5564.72	16.83	1.05
备注：						

安装工程工料分析表

序号	名称	计量单位	数量	费用 (元)	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (数量/建筑面积)
1	人工(一类)	工日	0.00	0.00	0.00	0.00
2	人工(二类)	工日	1559.07	143434.01	27.06	0.29
3	人工(三类)	工日	2.70	234.90	0.04	0.00
4	机械费	元	19.09	1067.80	0.20	0.00
5	电线	m	3979.74	5214.79	0.98	0.75
6	电缆	m	202.00	9275.84	1.75	0.04
7	电气管	m	8651.85	38055.52	7.18	1.63
8	给水管	m	100.98	2647.70	0.50	0.02
9	排水管	m	11.36	453.65	0.09	0.00
备注						